

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до порядків, затверджених постановами Кабінету
Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 і 466**

1. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461:

1) у пункті 3¹:

абзаци другий та третій викласти в такій редакції:

1) у паперовій формі - особисто через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилення поштового відправлення з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг;

2) у електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія) або засобами іншої державної інформаційної системи, інтегрованої з Порталом Дія, користувачами якої є замовник та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю. Документи для прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що подаються в електронній формі, формуються у довільній формі, придатній для сприйняття їх змісту та містять відомості передбачені цим Порядком.”;

доповнити пункт після абзацу третього новими абзацами такого змісту:

“Декларація про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, може бути подана в електронній формі також засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія) замовником-фізичною особою, яка має паспорт громадянина України у формі картки та/або паспорт громадянина України для виїзду за кордон, або посвідку на постійне проживання, або посвідку на тимчасове проживання,

оформлені засобами Єдиного державного демографічного реєстру, якій в установленому законодавством порядку присвоєно реєстраційний номер облікової картки платника податків, яка встановила мобільний додаток Порталу Дія (Дія) на електронному носії, критерії якого підтримують його використання, та пройшла електронну ідентифікацію та автентифікацію.

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, яка подається засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія), формується у довільній формі відповідно до відомостей визначених Додатком 2 до цього Порядку для фізичної особи (крім декларації про внесення зміни через виявлення технічної помилки).

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, подана з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), після підписання замовником-фізичною особою шляхом віддаленого кваліфікованого електронного підпису “Дія.Підпис” (“Дія ID”), блокується для редагування та надсилається до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.”.

У зв'язку із цим абзаци четвертий - одинадцятий вважати відповідно абзацами сьомим-чотирнадцятим;

в абзаці сьомому слова “або електронний кабінет користувача” замінити словами “або засобами електронного кабінету користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронний кабінет)”;

2) доповнити Порядок пунктом 3² такого змісту:

“3². Отримання замовником інформації про стан та результати розгляду документів для прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів органом державного архітектурно-будівельного контролю (далі - повідомлення про розгляд) здійснюється засобами Порталу Дія або через електронний кабінет відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

За наявності у замовника - фізичної особи встановленого мобільного додатка Порталу Дія (Дія) на електронному носії, критерії якого підтримують його використання, та проходження ним електронної ідентифікації та автентифікації, така особа автоматично отримує повідомлення про розгляд засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія).

Повідомлення про розгляд містить інформацію про:

дату та час, реєстраційний номер документів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

стан та результати розгляду документів органом державного архітектурно-будівельного контролю.”;

3) пункт 18 викласти в такій редакції:

“18. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

У разі формування та подання документів в електронній формі, у тому числі у разі прийняття документів у замовника адміністратором центру надання адміністративних послуг згідно з пунктом 3¹ цього Порядку, та проставлення відмітки про місцезнаходження об’єкта, засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва забезпечується автоматичне проведення аналізу відомостей, зазначених у поданих документах, щодо повноти, відповідності формату, логічності та достовірності з урахуванням критеріїв аналізу та визначення рівня ризику і обрання відповідного типу процедури розгляду відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

За результатами такого аналізу автоматично засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва формується протокол, відомості про можливість процедури розгляду документів без участі посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та автоматичну реєстрацію.

У разі коли автоматично засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва обирається тип процедури розгляду та реєстрації без участі посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю, реєстрація декларації здійснюється шляхом автоматичного внесення відомостей (даних) до Реєстру будівельної діяльності електронної системи засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера.

Якщо засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва автоматично обирається тип процедури розгляду та реєстрації декларації за участю посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю, автоматична реєстрація декларації є неможливою. У такому випадку органом державного архітектурно-будівельного контролю здійснюється розгляд декларації у порядку, визначеного цим Порядком.”;

4) у додатку 2 до Порядку слова “Згода на обробку персональних даних

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності.” виключити.

5) у додатках 3 та 5 до Порядку слова “Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.” виключити.

2. У Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466:

1) абзац четвертий пункту 2 виключити;

2) пункт 4¹ викласти в такій редакції:

“4¹. Документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, подаються за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю у один із таких способів:

у паперовій формі - особисто через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилання поштового відправлення з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг;

у електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія) або засобами іншої державної інформаційної системи, інтегрованої з Порталом Дія, користувачами якої є замовник та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю. Документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, що подаються в електронній формі, формуються у довільній формі, придатній для сприйняття їх змісту та містять відомості, передбачені цим Порядком.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, може бути подано в електронній формі також засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія), замовником - фізичною особою, яка має паспорт громадянина України у формі картки та/або паспорт громадянина України для виїзду за кордон, або посвідку на постійне проживання, або посвідку на тимчасове проживання, оформлені засобами Єдиного державного демографічного реєстру, який в установленому законодавством порядку присвоєно реєстраційний номер облікової картки платника податків, і яка встановила мобільний додаток Порталу Дія (Дія) на електронному носії, критерії якого підтримують його використання, та пройшла електронну ідентифікацію та автентифікацію.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, яке подається засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія), формується у довільній формі відповідно до відомостей, визначених Додатком 2 до цього Порядку для подання фізичною особою (крім повідомлення про внесення змін або виявлення технічної помилки).

Виключно в електронній формі подаються документи для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю").

Подання та отримання документів щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", здійснюється в паперовій формі з дотриманням вимог Закону України "Про державну таємницю". Відомості про такі об'єкти не вносяться до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронна система) (у тому числі відомості про об'єкти, щодо яких в поданих документах міститься таємна інформація, що охоплює відомості у сфері оборони, державної безпеки, розголошення яких може завдати шкоди національній безпеці України).

Повідомлення про внесення змін до документів, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", подаються замовником у паперовій формі до ДІАМ із дотриманням вимог Закону України "Про державну таємницю" без внесення відповідних змін до Реєстру будівельної діяльності.

Отримання замовником інформації про стан та результати розгляду органом державного архітектурно-будівельного контролю документів, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт (далі - повідомлення про розгляд), здійснюється засобами Порталу Дія або через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронний кабінет) відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

За наявності у замовника - фізичної особи встановленого мобільного додатка Порталу Дія (Дія) на електронному носії, критерії якого підтримують його використання, та проходження ним електронної ідентифікації та автентифікації, така особа автоматично отримує повідомлення про розгляд засобами мобільного додатка Порталу Дія (Дія).

Повідомлення про розгляд містить інформацію про:

дату та час, реєстраційний номер документів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

стан та результати розгляду документів органом державного архітектурно-будівельного контролю.

У випадку надходження декількох однакових ідентичних документів щодо одного і того ж об'єкта будівництва розгляд таких документів здійснюється органом державного архітектурно-будівельного контролю одночасно, рішення приймається щодо одного документа, а інші ідентичні документи повертаються без розгляду.

За зверненням замовника орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає без розгляду подані замовником документи, якщо до моменту надходження звернення за результатами розгляду таких документів не було прийнято рішення.”;

3) доповнити Порядок пунктами 4² та 4³ такого змісту:

“4². У разі подання замовником документів, надісланих поштовим відправленням з описом вкладення, через центр надання адміністративних послуг адміністратор центру надання адміністративних послуг забезпечує сканування таких документів та передачу їх сканованих копій засобами електронного кабінету до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю на розгляд.

Документи, які були надіслані поштовим відправленням, повертаються центром надання адміністративних послуг замовнику за зворотною адресою з одночасним інформуванням замовника про надсилання їх сканованих копій до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

4³. У разі подання особисто замовником документів через центр надання адміністративних послуг адміністратор центру надання адміністративних послуг формує (складає) відповідну заяву в електронній формі засобами Порталу Дія або електронного кабінету на підставі інформації, що міститься в документах, поданих замовником, роздруковує і надає замовнику для перевірки та підпису.

Під час формування (складання) в електронній формі такої заяви автоматично засобами електронної системи проводиться аналіз на наявність помилок та повноту відомостей, наведених у заяві, відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

У разі виявлення помилок або неповноти відомостей у заяві засобами електронної системи формується протокол перевірки, який підписується адміністратором центру надання адміністративних послуг шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису та роздруковується і надається замовнику.

Сформована в електронній формі заява та скановані копії документів, подані заявником у паперовій формі, передаються адміністратором центру надання адміністративних послуг засобами Порталу Дія або електронного кабінету відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю на розгляд.

Одночасно програмними засобами електронної системи формується інформація про реєстрацію заяви в електронній системі для подальшого друку та видачі адміністратором центру надання адміністративних послуг заявникові.”;

4) у пункті 13:

доповнити пункт після абзацу першого новим абзацом такого змісту:

“Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, подане з використанням мобільного додатка Порталу Дія, після підписання замовником-фізичною особою шляхом накладення віддаленого кваліфікованого електронного підпису “Дія.Підпис” (“Дія ID”) блокується для редагування та надсилається засобами електронної системи до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.”.

У зв'язку із цим абзаци другий - шостий вважати відповідно абзацами третім-сьомим;

у абзаці сьомому слова “Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронна система).” замінити словами “електронної системи).”;

доповнити пункт новими абзацами восьмим - одинадцятим такого змісту:

“У разі формування та подання повідомлення в електронній формі, у тому числі у разі прийняття документів у замовника адміністратором центру надання адміністративних послуг згідно з пунктом 4³ цього Порядку, засобами електронної системи забезпечується автоматичне проведення аналізу відомостей, зазначених у поданих документах, щодо повноти, відповідності формату, логічності та достовірності з урахуванням критеріїв аналізу та визначення рівня ризику і обрання відповідного типу процедури розгляду відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної

державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

За результатами такого аналізу автоматично засобами електронної системи формується протокол, в якому відображаються перелік підстав, що унеможливилює автоматичну реєстрацію або відомості про можливість процедури розгляду документів без участі посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та автоматичну реєстрацію.

У разі коли засобами електронної системи автоматично обирається тип процедури розгляду та реєстрації документів без участі посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю, рішення про реєстрацію повідомлення приймається шляхом автоматичної реєстрації та внесення відомостей (даних) до Реєстру будівельної діяльності електронної системи засобами електронної системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера.

Якщо засобами електронної системи у сфері будівництва автоматично обирається тип процедури розгляду та реєстрації повідомлення за участю посадової особи органу державного архітектурно-будівельного контролю, автоматична реєстрація повідомлення є неможливою. У такому випадку органом державного архітектурно-будівельного контролю здійснюється розгляд повідомлення у порядку, визначеному цим пунктом.”;

5) у додатках 1 та 2¹ до Порядку слова “Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності.” виключити.

6) у додатку 2 до Порядку слова “Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.” виключити.
