**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст відповідного положення проекту акта** |
| **Земельний кодекс України** | |
| **Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок  …  7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:  …  Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури), а також зміни цільового призначення земель, визначених [пунктом «б»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1505) частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом Міністрів України.  … | **Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок  …  7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:  …  Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури **та надання в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**), а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом Міністрів України.  … |
| **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  а) право проходу та проїзду на велосипеді;  б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;  в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);  в**-1**) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;  в**-2**) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;  в**-3**) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;  в**-4**) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;  **пункт відсутній**  … | **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  а) право проходу та проїзду на велосипеді;  б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;  в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);  в**-1**) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;  в**-2**) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;  в**-3**) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;  в**-4**) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;  **в-5) право на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;**  … |
| **Стаття 100.** Порядок встановлення земельних сервітутів  ...  **Частина відсутня** | **Стаття 100.** Порядок встановлення земельних сервітутів  ...  **5. Земельний сервітут на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури може, бути встановлений договором між постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж та власником (землекористувачем) земельної ділянки.**  [**Укладення договору про встановлення земельного сервітуту**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37)[**здійснюється за згодою**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37) **власника (володільця) земельної ділянки або особи, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, суперфіцію.**  **Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури здійснюється на праві земельного сервітуту на земельних ділянках приватної форми власності без зміни їх цільового призначення на підставі технічної документації** [**із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t113613?ed=2011_12_09&an=594)**.**  **Сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури може бути встановлений строком не менше ніж на 10 років.** |
| **Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування  …  3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  **Абзац відсутній**  Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.  У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об’єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.  **Абзац відсутній**  У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.  Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.  У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесієдавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.  … | **Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування  …  3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  **Розгляд клопотання постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також за межами населених пунктів, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у двотижневий строк з дня отримання такого клопотання.**  Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.  У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об’єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.  **У разі якщо у двотижневий строк з дня реєстрації клопотання постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж, зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**  У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.  Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.  У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесієдавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.  … |
| **Стаття 124-1.** Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності  …  **Частина відсутня**  … | **Стаття 1241.** Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності  …  **31. Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури здійснюється постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж в порядку встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках державної та комунальної власності усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних чи юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств.**  **У разі необхідності встановлення земельного сервітуту постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж, зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки на правах сервітуту, звертається з клопотанням до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.**  **У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту.**  **До клопотання додаються:**  **а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на технічні засоби  та/або споруди електронних комунікацій, інші пов’язані засоби, що розташовані на земельній ділянці (за наявності) або проектну документацію на розміщення (будівництво) таких технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, пов’язаних засобів;**  **б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, яка перебуває у користуванні за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності);**  **в) проект договору про встановлення земельного сервітуту;**  **г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення.**  **Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або  землекористувач приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні протягом двох тижнів з дня подання клопотання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж.**  **Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту такий договір визнається укладеним за рішенням суду.**  **Розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.**  … |
| **Розділ X ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:  1) вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення:  а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;  б) приватної власності;  2) передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:  а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;  б) орендар земельної ділянки не має права на:  компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;  поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;  передачу земельної ділянки в суборенду;  встановлення земельного сервітуту;  зміну угідь земельної ділянки;  будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);    закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;  переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;  відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;  поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;  використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;  зміну цільового призначення земельної ділянки;  … | **Розділ X ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:  1) вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення**, а також земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**:  а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;  б) приватної власності;  2) передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, а також для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури** на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:  а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;  б) орендар земельної ділянки не має права на:  компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;  поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;  передачу земельної ділянки в суборенду;  встановлення земельного сервітуту**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**;  зміну угідь земельної ділянки**, крім випадків надання у користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель), для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**;  будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд)**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**;  закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;  переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;  відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;  поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;  використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;  зміну цільового призначення земельної ділянки**, крім випадків зміни цільового призначення земельної ділянки (частини земельної ділянки) з метою надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**;  … |
| **Закон України «Про доступ до публічної інформації»** | |
| **Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками**  **…**  4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.  **Абзац відсутній**  Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.  **…** | **Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками**  **…**  4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.  **Проекти рішень органів місцевого самоврядування щодо питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблення та прийняття яких здійснюється органами місцевого самоврядування за клопотанням постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, оприлюднюються органами місцевого самоврядування не пізніш як за 5 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.**  Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.  **…** |
| **Закону України «Про місцеве самоврядування»** | |
| **Стаття 46.** Сесія ради  …  5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць.  **Абзац відсутній**  10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії, а у виняткових випадках - не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.  … | **Стаття 46.** Сесія ради  …  5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць.  **Сесія ради з питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок за клопотаннями постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, скликається не рідше ніж два рази на місяць у разі наявності поданих до відповідної ради клопотань.**  …  10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії**, а з питань розгляду клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж щодо відведення земельних ділянок – не пізніш як за 5 днів до сесії, із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. У виняткових випадках рішення про скликання сесії ради доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.**  … |
| **Закон України «Про оцінку земель»** | |
| **Стаття 15.** Підстави для проведення оцінки земель  Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.  **Частина відсутня**  Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.  Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду. | **Стаття 15.** Підстави для проведення оцінки земель  Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.  **Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких такої оцінки не проведено та щодо яких подано клопотання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж про відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури приймається одночасно з прийняттям рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.  Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду. |
| **Стаття 23.** Затвердження технічної документації з оцінки земель  Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.  **Частина відсутня**  Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.  Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.  Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. | **Стаття 23.** Затвердження технічної документації з оцінки земель  Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.  **Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, щодо земельних ділянок для яких таку оцінку проведено вперше на підставі рішення відповідного органу, прийнятого за результатами розгляду клопотання постачальника електронних комунікаційних послуг та/або мереж, або відмову в затвердженні такої технічної документації приймається відповідною сільською, селищною, міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, а у разі подання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок після прийняття відповідною радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – не пізніше ніж в двотижневий строк з дня звернення постачальника електронних комунікаційних послуг та/або мереж із відповідним клопотанням про затвердження такої технічної документації.**  Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.  Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.  Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. |
| **Закону України «Про оренду землі»** | |
| **Стаття 16.**Порядок укладення договору оренди землі  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.  Абзац відсутній  Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.  Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення. | **Стаття 16.**Порядок укладення договору оренди землі  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.  **Укладення договору оренди земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури відбувається протягом двох тижнів з дати прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, якщо постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж** **не заявлено більш пізній строк для укладення договору оренди.**  Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.  Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення. |
| **Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»** | |
| **Стаття 24.**Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності  *…*  2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.  Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.  **Абзац відсутній**  3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:  комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;  генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;  план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;  детальний план території.  Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:  розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;  приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;  надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;  надання земельної ділянки для розміщення лінійних об’єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, зв’язку);    буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;  будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об’єктів.  … | **Стаття 24.**Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності  *…*  2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.  Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.  **Забудова частини земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.**  3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:  комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;  генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;  план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;  детальний план території.  Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:  розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;  приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;  надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;  надання земельної ділянки для розміщення лінійних об’єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, зв’язку)**, а також надання земельної ділянки (крім особливо цінних земель та територій об’єктів культурної спадщини) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури**;  буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;  будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об’єктів.  … |
| **Закон України «Про електронні комунікації»** | |
| **Стаття 25.**Створення електронних комунікаційних мереж  …  3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установлення сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.  Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.  4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення постачальниками електронних комунікаційних послуг **своїх технічних засобів електронних комунікацій** здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».  … | **Стаття 25.**Створення електронних комунікаційних мереж  …  3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установлення сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, **щодо сформованих земельних ділянок державної та комунальної власності, а також на земельних ділянках, що перебувають у постійному користування фізичних, юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств, без зміни цільового призначення земельних ділянок,** для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.  Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.  4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення постачальниками електронних комунікаційних послуг **елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов’язаних засобів** здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».  … |

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр**

**цифрової трансформації України                                                                   Михайло ФЕДОРОВ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.