ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від 2022 р. №

**ПОРЯДОК**

**проведення експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Загальні питання**

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – Реєстр АТУ), Єдиного державного реєстру адрес (далі – Реєстр адрес), Реєстру будівель та споруд (далі – Реєстр споруд) у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – експериментальний проект), зокрема створення, внесення (завантаження) та верифікації інформації Реєстру АТУ, Реєстру адрес, Реєстру споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронна система).
2. Експериментальний проект проводиться з метою уніфікації та надання статусу достовірної інформації (даних) про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад, адресної інформації, інформації про будівлі, споруди, приміщення та їх технічні характеристики шляхом створення, внесення такої інформації (даних) до єдиних державних реєстрів у складі електронної системи.
3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

адресна інформація – інформація про поіменовані об’єкти, вулиці, адреси земельних ділянок, будівель, споруд та приміщень.

верифікація даних – процес підтвердження правильності, достовірності та актуальності інформації;

локальна адресна інформація – адресна інформація окремих об’єктів чи територій, яка отримана від суб’єктів надання комунальних послуг, управителів, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, гаражно-будівельних (гаражних) кооперативів, садових товариств або інших юридичних осіб;

первинне наповнення даними – процес створення повного та структурованого набору даних у складі відповідного реєстру шляхом зазначення, перенесення, завантаження та/або внесення всіх актуальних (без історії змін) даних про об’єкти реєстрів уповноваженими особами органів місцевого самоврядування та/або органів державної влади, що переважно здійснюється вперше та одноразово стосовно відповідного реєстру;

поточне внесення даних – внесення даних до відповідного реєстру про окремий об’єкт такого реєстру, в тому числі внесення змін до відомостей про об’єкт реєстру, анулювання відомостей про об’єкт реєстру та/або виправлення помилок у відомостях про об’єкт реєстру;

приміщення – складова частина закінченого будівництвом об’єкта (будівлі або споруди), яка виступає самостійним об’єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, машиномісце, інше житлове та нежитлове приміщення).

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про електронні довірчі послуги”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про архітектурну діяльність”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про автомобільні дороги”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про географічні назви”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про місцеві державні адміністрації”, Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України 2021 р., № 56, ст. 3456) та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

У цьому Порядку використовується скорочення “вулиця” як узагальнюючий термін для таких об’єктів як вулиця, площа, майдан, набережна, шосе, тупик, бульвар, проспект, просіка, алея, провулок та/або узвіз.

1. Реєстр АТУ, Реєстр адрес та Реєстр споруд (далі – Реєстри) створюються згідно із принципами, визначеними Законом України “Про публічні електронні реєстри” та відповідно до положень Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” щодо створення та функціонування електронної системи.
2. Реєстри ведуться державною мовою та функціонують цілодобово сім днів на тиждень, крім випадків здійснення модернізації або проведення планових та позапланових профілактичних та/або технічних робіт, пов’язаних з усуненням технічних та/або методологічних помилок чи технічного збою в роботі, тривалість проведення яких визначається технічним адміністратором .
3. Фінансування робіт зі створення та ведення Реєстрів здійснюється за рахунок коштів міжнародної технічної та/або поворотної чи безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій.
4. Цей Порядок не регулює господарські відносини та адміністративні відносини, які впливають на діяльність суб’єктів господарювання.

**Учасники експериментального проекту**

1. Учасниками експериментального проекту є:

Мінрегіон;

Мінцифри;

технічний адміністратор Реєстрів;

обласні військово-цивільні / військові адміністрації;

уповноважені органи містобудування та архітектури;

органи з присвоєння адреси.

1. Держателем Реєстрів є Мінрегіон (далі – Держатель).
2. Технічним адміністратором Реєстрів є державне підприємство “Дія”, що належить до сфери управління Мінцифри (далі – Адміністратор).
3. Держатель та Адміністратор здійснюють заходи зі створення, ведення та адміністрування Реєстрів у межах своїх повноважень згідно із законами України “Про публічні електронні реєстри”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій”, Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401) та цим Порядком.
4. Реєстратором Реєстру АТУ є працівник Держателя, який здійснює внесення, зміну та анулювання відомостей у Реєстрі АТУ.

Держатель уповноважує осіб, із числа своїх працівників, здійснювати функції реєстратора Реєстру АТУ, призупиняє або припиняє такі повноваження.

1. Обласні військово-цивільні / військові адміністрації визначають території територіальних громад щодо яких здійснюють первинне наповнення даними та верифікацію даних Реєстру адрес та Реєстру споруд районні військово-цивільні / військові адміністрації на підставі звернення органу місцевого самоврядування відповідної територіальної громади та після передачі копії місцевих наборів даних про адреси до відповідної районної військово-цивільної / військової адміністрації (за їх наявності).

Районні військово-цивільні / військові адміністрації за дорученням обласних військово-цивільних / військових адміністрацій здійснюють заходи із первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд без звернення органу місцевого самоврядування щодо території відповідної територіальної громади у разі якщо органом місцевого самоврядування не проведені відповідні заходи у повному обсязі у строки, визначені Законом України від 29 липня 2022 р. № 2486-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій”.

1. Реєстратором Реєстру адрес є уповноважений працівник органу з присвоєння адреси, який здійснює внесення, зміну та анулювання відомостей у Реєстрі адрес.

Орган з присвоєння адреси уповноважує осіб, із числа своїх працівників, здійснювати функції реєстратора Реєстру адрес, призупиняє або припиняє такі повноваження.

Реєстратори Реєстру адрес здійснюють первинне наповнення даними та верифікацію даних Реєстру адрес та Реєстру споруд згідно із цим Порядком.

Реєстраторам Реєстру адрес, які отримали доступ до електронного кабінету електронної системи у якості посадової особи органу з присвоєння адреси, до набуття чинності цього Порядку, не потрібно повторно отримувати доступ до електронного кабінету електронної системи.

1. Доступ уповноважених посадових осіб учасників експериментального проекту до електронної системи здійснюється відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401, № 76).

**Об’єкти Реєстрів**

1. Об’єктами Реєстру АТУ є інформація про адміністративно - територіальні одиниці та території територіальних громад.
2. Об’єктами Реєстру адрес є інформація про:

поіменовані об’єкти;

вулиці;

адреси земельних ділянок, будівель, споруд та приміщень.

1. Об’єктами Реєстру споруд є інформація про будівлі, споруди, приміщення та їх технічні характеристики.

**Первинне наповнення Реєстрів даними**

1. Первинне наповнення даними Реєстру АТУ забезпечується Держателем та здійснюється Адміністратором шляхом завантаження до Реєстру АТУ даних Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.
2. У складі Реєстру АТУ збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається інформація про:

код адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади згідно із Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

категорія адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, область, район, місто, район в місті, селище міського типу, селище, село);

назва адміністративно-територіальної одиниці, територіальної громади;

назва населеного пункту, який є адміністративним центром відповідної області, району або територіальної громади;

інформація про приналежність адміністративно-територіальної одиниці чи території територіальної громади до адміністративно-територіальних одиниць вищого рівня;

зміни у відомостях про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад (історія змін);

підставу для внесення інформації у Реєстр АТУ;

відомості про реєстраторів Реєстру АТУ, які здійснювали дії з даними Реєстру АТУ.

1. Дані Реєстру АТУ про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад застосовуються у Реєстрі адрес як верхньорівневі реквізити адрес.
2. Первинне наповнення Реєстру адрес передбачає:
3. завантаження Адміністратором до Реєстру адрес адресної інформації Мін’юсту, ДМС, Держстату, поштових адрес чи іншої адресної інформації, визначеної Держателем;
4. направлення органами з присвоєння адреси запитів до суб’єктів надання комунальних послуг, управителів, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, гаражно-будівельних (гаражних) кооперативів, садових товариств, інших юридичних осіб і отримання від них локальної адресної інформації;
5. завантаження реєстратором Реєстру адрес місцевих наборів даних про адреси та локальної адресної інформації (за наявності) у єдиних форматах даних;
6. зазначення реєстратором Реєстру адрес відсутніх даних про поіменовані об’єкти, вулиці, адреси земельних ділянок, будівель, споруд та приміщень.
7. Органи з присвоєння адреси під час направлення запитів щодо отримання локальної адресної інформації запитують копії планів, схем або інших графічних матеріалів садових (садівницьких) товариств, дачних, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, гаражно-будівельних (гаражних) кооперативів, інших іменованих та поіменованих об'єктів з метою зазначення їх геопросторових даних у Реєстрі адрес.
8. У складі Реєстру адрес збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається така інформація:

назва, тип та геопросторові дані поіменованих об’єктів;

назва, тип та геопросторові дані вулиць;

номер будівлі або споруди;

номер корпусу та власна назва будівлі або споруди;

відомості про вхід/вихід, сходи, поверх будівлі або споруди;

номер та власна назва приміщення;

ідентифікатори поіменованих об’єктів, вулиць та адрес;

адреси, які були присвоєні земельним ділянкам;

зв’язки реквізитів адрес;

зв’язки адрес з іншими об’єктами Реєстрів;

статуси адресної інформації;

підставу для внесення інформації у Реєстр адрес;

дані поштової індексації (за наявності);

неофіційні назви поіменованих об’єктів, вулиць, будівель, споруд, групи будівель та споруд, окремих об’єктів та територій, що застосовуються для швидкого їх пошуку, проїзду та/або проходу до них;

відомості про реєстраторів Реєстру адрес, які здійснювали дії з даними Реєстру адрес.

1. Верифікація інформації Реєстру адрес передбачає такі заходи:
2. автоматичне співставлення та об’єднання в Реєстрі адрес адресної інформації Мін’юсту, ДМС, Держстату, поштових адрес, місцевих наборів даних про адреси, локальної адресної інформації та іншої адресної інформації, визначеної Держателем;
3. заходи із текстової верифікації, що включають дії реєстратора Реєстру адрес щодо:

обрання із списку правильного, достовірного та актуального запису про поіменований об’єкт, вулицю, адресу земельної ділянки, будівлі, споруди чи приміщення;

обрання чи зазначення синонімічних та історичних відомостей про поіменований об’єкт, вулицю, адресу земельної ділянки, будівлі, споруди або приміщення;

1. заходи із верифікації шляхом зв’язку текстової адресної інформації Реєстру адрес з геопросторовими даними Реєстру адрес та Реєстру споруд;
2. заходи із верифікації, шляхом зв’язку даних Реєстру адрес із електронними документами або електронними копіями документів, які підтверджують достовірність адресної інформації.
3. Дані Реєстру адрес набувають статусу реєстрових даних після підтвердження їх достовірності електронними документами або електронними копіями документів.

До підтвердження електронними документами або електронними копіями документів, дані що вносяться до Реєстру адрес шляхом первинного наповнення чи щодо яких здійснюються інші заходи верифікації, зберігаються у Реєстрі адрес та застосовуються як інформативна (архівна) інформація.

1. У складі Реєстру споруд збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається інформація щодо:
2. будівель та споруд, а саме:

тип будівлі або споруди;

статуси будівлі або споруди;

геопросторові дані будівлі або споруди;

кількість поверхів будівлі або споруди;

висота будівлі або споруди;

площа забудови будівлі або споруди;

кількість приміщень будівлі або споруди;

площа приміщень будівлі або споруди;

плани поверхів будівлі або споруди;

об’єм будівлі або споруди;

матеріали зовнішніх стін (фасади);

матеріали несучих конструкцій (перекриття);

інженерні системи (обладнання) будівлі або споруди, в тому числі відомості про системи газо-, тепло-, електро-, водопостачання та водовідведення будівлі або споруди;

енергоефективність будівлі або споруди;

довжину споруди (для лінійного об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури);

об’єктно-орієнтовані тривимірні геометричні дані будівлі або споруди;

дату або рік введення в експлуатацію будівлі або споруди.

1. приміщень, а саме:

тип приміщення;

площу приміщення;

власну назву приміщення;

номер поверху приміщення;

план приміщення;

функціональне призначення нежитлового приміщення;

кількість кімнат (для житлових приміщень);

загальну та житлову площу (для житлових приміщень);

висоту приміщення;

об’єм приміщення;

дату або рік будівництва або останньої реконструкції приміщення.

1. Для ідентифікації будівель, споруд та приміщень у Реєстрі споруд застосовуються ідентифікатори закінчених будівництвом об’єктів Реєстру будівельної діяльності.
2. Первинне наповнення Реєстру споруд здійснюється реєстраторами Реєстру адрес та посадовими особами уповноважених органів містобудування та архітектури шляхом завантаження та/або зазначення геопросторових даних закінчених будівництвом об’єктів (будівель та споруд) і створення електронною системою їх ідентифікаторів.

Інші дані, передбачені пунктом 27 цього Порядку, у рамках експериментального проекту не збираються та не вносяться до Реєстру споруд.

1. У рамках експериментального проекту не зазначаються у Реєстрі споруд геопросторові дані та ідентифікатори лінійних споруд.

Дані вулиць Реєстру адрес є даними про навігаційний шлях та не є даними про дорогу як лінійну споруду.

**Поточне внесення даних до Реєстрів**

1. Відомості про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад підлягають реєстрації шляхом їх внесення у Реєстр АТУ протягом десяти робочих днів з дня набуття чинності рішень уповноважених органів державної влади про утворення, зміну або ліквідацію адміністративно-територіальних одиниць, їх найменування (перейменування), визначення їх адміністративних центрів, адміністративних центрів територіальних громад та/або затвердження територій територіальних громад.

Відомості про адміністративно-територіальні одиниці, що вносяться до Реєстру АТУ на підставі рішень органів місцевого самоврядування, підлягають реєстрації протягом десяти робочих днів з дня оприлюднення таких рішень у Відомостях Верховної Ради України, крім рішень про встановлення або зміну меж адміністративно-територіальних одиниць чи територій територіальних громад, відомості про які вносяться до Державного земельного кадастру.

1. Внесення відомостей у Реєстр АТУ здійснюється через електронний кабінет електронної системи реєстратором Реєстру АТУ на підставі актів:

Верховної Ради України, якими здійснюється утворення, зміна, або ліквідація адміністративно-територіальних одиниць, їх найменування чи перейменування;

Кабінету Міністрів України, якими здійснюється визначення адміністративних центрів територіальних громад та затвердження територій територіальних громад;

органів місцевого самоврядування з питань адміністративно-територіального устрою, прийнятих у межах їх повноважень, в тому числі актів обласних рад щодо виключення відомостей про населені пункти з облікових даних.

1. Реєстратор Реєстру АТУ не рідше ніж один раз у тиждень здійснює моніторинг прийняття та оприлюднення актів Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та органів місцевого самоврядування, з метою внесення у Реєстр АТУ інформації, визначеної пунктом 20 цього Порядку.
2. Реєстратор Реєстру адрес протягом п’яти робочих днів з дня отримання відповідного рішення сільської, селищної, міської ради або місцевої військово-цивільної / військової адміністрації здійснює у Реєстрі адрес із застосуванням програмних засобів електронної системи внесення відомостей щодо населеного пункту та/або території територіальної громади: про новий поіменований об’єкт та/або вулицю, внесення змін до відомостей про поіменований об’єкт та/або вулицю, анулювання відомостей про поіменований об’єкт та/або вулицю.
3. За допомогою програмних засобів електронної системи органи з присвоєння адреси надсилають суб’єктам, зазначеним у пункті 1 частини першої статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, офіційні повідомлення, електронні документи та електронні копії документів з питань найменування (перейменування) вулиць, а також парків, скверів, мостів та інших споруд.

У разі якщо повідомлення, документи та/або копії документів з питань найменування (перейменування) вулиць, а також парків, скверів, мостів та інших споруд надійшли без застосування програмних засобів електронної системи, суб’єкти, зазначені у пункті 1 частини першої статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повідомляють органи з присвоєння адреси про необхідність направлення таких повідомлень, документів та/або копій документів за допомогою програмних засобів електронної системи.

1. Реєстратор Реєстру адрес здійснює присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес та внесення відомостей у Реєстр адрес згідно із статтями 263, 264 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України 2021 р., № 56, ст. 3456).

1. Поточне внесення відомостей у Реєстр споруд здійснюється внаслідок створення та опрацювання у складі електронної системи документів, зазначених у статті 222 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у разі присвоєння ідентифікаторів, зазначення та/або зміни геопросторових даних об’єктів будівництва та закінчених будівництвом об’єктів.
2. На період дії експериментального проекту внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності про присвоєння, зміну, коригування та анулювання адреси об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна, присвоєння ідентифікаторів об’єктам будівництва та закінченим будівництвом об’єктам, зазначення (завантаження) їх геопросторових даних за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності є одночасно внесенням відповідних відомостей до Реєстру адрес та Реєстру споруд.

**Користування інформацією Реєстрів**

1. Інформація з Реєстрів надається безоплатно в електронній формах:

через інтерфейс прикладного програмування на підставі електронного запиту;

шляхом оприлюднення даних Реєстру АТУ на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних у вигляді оновленого Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

шляхом вивантаження та передачі набору даних Реєстру адрес та Реєстру споруд центральним органам виконавчої влади на підставі їх запиту;

шляхом вивантаження реєстратором Реєстру адрес наборів даних Реєстру адрес та/або Реєстру споруд для місцевої військово-цивільної / військової адміністрації або органу місцевого самоврядування за допомогою програмних засобів електронної системи на територію поширення їх повноважень.

1. Електронна інформаційна взаємодія Реєстрів з іншими електронними інформаційними ресурсами та інформаційно-телекомунікаційними системами здійснюється за допомогою прикладних програмних інтерфейсів або шляхом передачі наборів даних.
2. Електронна інформаційна взаємодія Реєстрів з електронними інформаційними ресурсами та інформаційно-телекомунікаційними системами здійснюється на підставі спільних рішень та протоколів Держателя із держателями відповідних електронних інформаційних ресурсів та/або інформаційно-телекомунікаційних систем.

**Геопросторові дані та картографічне забезпечення Реєстрів**

1. Держатель здійснює картографічне забезпечення первинного наповнення даними та ведення Реєстрів на загальнодержавному рівні.
2. Учасники експериментального проекту з метою створення та ведення Реєстру адрес та Реєстру споруд, здійснюють виробництво, збір, оброблення та використання геопросторових даних, в тому числі збір, оброблення та використання даних місцевих ортофотопланів, містобудівної документації, топографічних та картографічних матеріалів.
3. Геопросторові дані поіменованих об’єктів, вулиць, будівель та споруд вносяться до Реєстру адрес та Реєстру споруд у Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000.
4. Геопросторові дані зазначаються для:

поіменованого об’єкта – у вигляді полігону або точки;

вулиці – у вигляді лінії;

будівлі або споруди – у вигляді полігону або точки.

1. В електронній системі створюються програмні засоби для завантаження наборів геопросторових даних у Реєстр адрес та Реєстр споруд про об’єкти цих реєстрів.
2. Для відображення геопросторових даних адміністративно- територіальних одиниць та територій територіальних громад у Реєстрі АТУ застосовуються дані Державного земельного кадастру, а у разі відсутності даних у Державному земельному кадастрі, з інших джерел інформації, визначених Держателем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_