**Звіт про громадське обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»**

**1. Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення:**

Міністерство цифрової трансформації України.

**2. Зміст питання або назва проекту акта, що виносилися на обговорення:**

З метою з’ясування думки та отримання пропозицій стосовно спрощення процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж права на користування земельними ділянками для розміщення (будівництва), експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій на громадське обговорення виносився проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури» (далі – проект акта).

**3. Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні:**

Проект акта опубліковано 13.07.2022 на офіційному веб-сайті Мінцифри <https://thedigital.gov.ua/regulations/zakonu-ukrayini-pro-vnesennya-zmin-do-deyakih-zakonodavchih-aktiv-ukrayini-sho-regulyuyut-zemelni-vidnosini-shodo-sproshennya-proceduri-vidvedennya-zemelnih-dilyanok-dlya-rozvitku-cifrovoyi-infrastrukturi>.

Зауваження та пропозиції від громадськості приймалися впродовж 15 календарних днів з дня оприлюднення проекту за адресою: 03150 м. Київ вул. Ділова, 24, e-mail: brostivska@thedigital.gov.ua.

Під час громадського обговорення отримано пропозиції від Української асоціації операторів зв’язку «Телас», Інтернет Асоціації України та ПрАТ «Київстар».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміни, передбачені проектом акта** | **Зауваження та пропозиції, що надійшли від фізичних, юридичних осіб та їх об’єднань** | **Позиція Мінцифри, обґрунтування** |
| Проектом акта передбачається внести зміни до деяких законодавчих актів в частині спрощення процедури отримання права користування земельними ділянками для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури | **Пропозиція Інтернет Асоціації України**Пропонується привести у відповідність термінологію, що застосовується в проекті акта, шляхом заміни слів «електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури» по тексту проекту акта словами «електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури» | **Враховано**Внесення наданої пропозиції забезпечить приведення у відповідність термінології та врегулювання порядку отримання права користування земельними ділянками для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури |
|  | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується доповнити частину третю статті 20 Земельного кодексу України новим положенням, згідно з яким встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим частини третьої статті 20 Земельного кодексу України у випадку передачі в користування земельних ділянок для розгортання, в тому числі будівництва та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж чи пов’язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж | **Відхилено**Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок, зокрема для розміщення на них ліній зовнішнього електроживлення, має здійснюватися відповідно до вимог, зокрема передбачених абзацом першим частини третьої статті 20 Земельного кодексу України |
|  | **Пропозиція Інтернет Асоціації України**Пропонується з формулювання, що наведене в підпункті в4 пункту в) статті 99 Земельного кодексу України виключити слово «зв’язку», оскільки лінії зв’язку відповідно до Закону України «Про електронні комунікації» є елементом інфраструктури електронних комунікаційних мереж | **Враховано**Внесення наданої пропозиції забезпечить усунення дублювання у положеннях норм закону |
| Проектом акта передбачається внести зміни до деяких законодавчих актів в частині спрощення процедури отримання права користування земельними ділянками для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується в тексті законопроекту замість терміну «розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури» застосувати більш широке визначення, а саме: «розгортання, в тому числі будівництво та експлуатацію електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж чи пов’язаних засобів, а також  електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж» | **Враховано редакційно**Пропозицію враховано шляхом внесення змін до Закону України «Про електронні комунікації», в частині визначення терміну «розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж» та внесення змін до статті 25 згаданого закону |
| Передбачається внести зміни до статті 100 Земельного кодексу України, доповнивши її частиною п’ятою, якою врегулювати питання щодо встановлення земельного сервітуту на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, а також визначити, що такий сервітут може бути встановлений строком не менше ніж на 10 років. | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується доповнити абзац другий частини п’ятої статті 100 Земельного кодексу України положенням, яке забезпечить можливість укладення договору про встановлення земельного сервітуту за згодою особи, яка використовує земельну ділянку на праві оренди. Також пропонується коригування мінімального строку, на який може бути укладений договір сервітуту шляхом зменшення такого строку до 5  років, якщо інший строк не буде обговорений сторонами | **Враховано**Врахування наданих пропозицій забезпечить встановлення земельного сервітуту на землях приватної форми власності, які передано в оренду, а також отримання земельних ділянок на праві сервітуту, які перебувають в користуванні інших осіб на менший строк ніж 10 років |
| **Пропозиція Інтернет Асоціації України**Пропонується врегулювати порядок визначення розміру плати за встановлення земельного сервітуту або порядку його встановлення, оскільки відсутність такого положення у законодавстві може мати вкрай негативні наслідки для постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг, які прокладають в землях волоконно-оптичні кабелі зв’язку  | **Враховано частково**Питання щодо прокладання волоконно-оптичних кабелів зв’язку вирішено врегулювати шляхом внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Також проектом акта передбачено встановлення максимальної межі розміру плати за користування земельним сервітутом на землях державної та комунальної власності. |
| По тексту законопроекту щодо змін до Земельного кодексу України | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується виключити в запропонованих проектом акта змінах до Земельного кодексу України посилання на статус особи, яка звертається із відповідним клопотанням про розроблення проекту землеустрою, а саме – постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг. | **Враховано**Врахування вказаної пропозиції дозволить розширити коло суб’єктів, які можуть отримувати земельні ділянки для мети використання земельної ділянки – розгортання мереж електронних комунікацій та/або інфраструктури |
| Проектом акта передбачається доповнити статтю 1241 Земельного кодексу України новою частиною 31, якою врегулювати порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, зокрема встановити максимальну межу розміру плати за користування земельним сервітутом | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується встановити розмір плати залежно від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, на яку встановлюється земельний сервітут, а не від оцінки усієї земельної ділянки, а також визначати розмір плати коли проведена нормативна грошова оцінка земельної ділянки і коли не проведена.  | **Враховано**Врахування вказаної пропозиції дозволить встановити розмір плати за користування земельним сервітутом в залежності від наявності проведеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її відсутності. |
|  | **Пропозиція ПрАТ «Київстар»** Пропонується доповнити статтю 123  Земельного кодексу України, статті 33 та 46 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтю 23 Закону України «Про оцінку земель» нормами, які визначають правові наслідки бездіяльності органу місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про затвердження проекту землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок та прийняття рішень про встановлення земельного сервітуту - що перешкоджає в реалізації прав особи, зацікавленої в одержанні в користування земельної ділянки для розгортання електронних комунікаційних мереж | **Враховано редакційно**Врахування вказаних пропозицій дозволить встановити механізм прийняття відповідних рішень у разі бездіяльності органу місцевого самоврядування, що, своєю чергою дозволить розвивати мережі електронних комунікацій. Водночас з метою забезпечення реалізації наданих пропозицій також внесено зміни до деяких положень Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування» |
| Проектом акта передбачається доповнити статтю 15 Закону України «Про оцінку земель» новою частиною, якою встановити порядок прийняття рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких такої оцінки не проведено | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується уточнити, що безпосередньо розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки | **Враховано редакційно**Враховано надану пропозицію з викладенням її в редакції, яка узгоджується з термінологіє земельного законодавства  |
|  | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується доповнити статтю 16 Закону України «Про оренду землі» нормою, що визначає спрощений порядок заміни сторони орендаря у договорі оренди землі у випадку зміни власника технічних засобів/споруд, що розміщені на такій земельній ділянці  | **Враховано**Врахування вказаної пропозиції дозволить спростити порядок заміни сторони орендаря у договорі оренди землі у випадку зміни власника технічних засобів/споруд, що розміщені на такій земельній ділянці |
|  | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується внести зміну до частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою передбачити право здійснення прокладання, а саме  будівництва ліній зв’язку, до яких також належать [волоконно-оптичні лінії зв'язку,](https://nettech.ua/news/volokonno-opticheskie-linii-svjazi-vols%22%20%5Ct%20%22_blank)без документів, які підтверджують право користування земельною ділянкою | **Враховано редакційно**Врахування вказаної пропозиції дозволить спростити порядок розгортання електронних комунікаційних мереж загалом та прокладання волоконно-оптичних ліній зв'язку зокрема. При цьому надану пропозицію враховано редакційно із застосуванням термінології, передбаченої Законом України «Про електронні комунікації» |
| Проектом акта передбачається внести зміни до статті 25 Закону України «Про електронні комунікації» щодо уточнення норми закону в частині встановлення земельного сервітуту для розгортання електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури | **Пропозиція Української асоціації операторів зв’язку «Телас»**Пропонується доповнити статтю 25 Закону України «Про електронні комунікації» спеціальною нормою, яка визначає право особи прокладати та експлуатувати лінії зв’язку без необхідності встановлення земельного сервітуту або отримання інших прав на відповідні земельні ділянки, що дозволить оперативно будувати  лінії зв’язку, які мають велику довжину траси, а також легалізувати  такі лінії зв’язку, що в цілому сприятиме розвитку електронних комунікаційних мереж | **Враховано редакційно**Надану пропозицію враховано редакційно з урахуванням інших наданих до статті 25 Закону України «Про електронні комунікації» пропозицій |
| Проектом акта передбачається внести зміни до статті 25 Закону України «Про електронні комунікації» щодо уточнення норми закону в частині встановлення земельного сервітуту для розгортання електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури | **Пропозиція ПрАТ «Київстар»** У зв’язку з відсутністю в Законі України «Про електронні комунікації» терміну «розгортання електронних комунікаційних мереж», який застосовується в статті 25 вказаного закону запропоновано внести зміни до статті 2 Законі України «Про електронні комунікації» щодо визначення згаданого терміну та внести відповідні зміни до статті 25 Закону України «Про електронні комунікації», що дозволить, зокрема розмежувати питання будівництва об’єктів електронних комунікаційних мереж та розміщення тимчасових технічних засобів та/абоспоруд, що належать до інфраструктуриелектронних комунікаційних мереж | **Враховано**Врахування вказаної пропозиції дозволить встановити єдину термінологію, що застосовується для процедури отримання в користування земельних ділянок для розгортання електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, а також спростить процедуру розміщення на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктуриелектронних комунікаційних мереж |