ПРОЕКТ

***Закон України***

**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України,**

**що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури**

**відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3−4, ст. 27):

1. абзац п’ятий частини сьомої статті 20 після слів «(крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури» доповнити словами «та надання в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури»;
2. статтю 99 доповнити пунктом «в5» такого змісту:

«в5) право на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;»;

1. статтю 100 доповнити частиною п’ятою такого змісту:

«5. Земельний сервітут на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури може бути встановлений договором між постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж та власником (землекористувачем) земельної ділянки.

[Укладення договору про встановлення земельного сервітуту](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37) [здійснюється за згодою](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37) власника (володільця) земельної ділянки або особи, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, суперфіцію.

Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури здійснюється на праві земельного сервітуту на земельних ділянках приватної форми власності без зміни їх цільового призначення на підставі технічної документації [із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту](https://ips.ligazakon.net/document/view/t113613?ed=2011_12_09&an=594).

Сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури може бути встановлений строком не менше ніж на 10 років.»;

1. у частині третій статті 123:

після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Розгляд клопотання постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також за межами населених пунктів, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у двотижневий строк з дня отримання такого клопотання.».

У зв’язку з цим абзаци другий – шостий вважати відповідно абзацами третім – сьомим;

після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п’ятим такого змісту:

«У разі якщо у двотижневий строк з дня реєстрації клопотання постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж, зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.».

У зв’язку з цим абзаци п’ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

1. статтю 1241 доповнити частиною 31 такого змісту:

«31. Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури здійснюється постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж в порядку встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках державної та комунальної власності усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних чи юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств.

У разі необхідності встановлення земельного сервітуту постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж, зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки на правах сервітуту, звертається з клопотанням до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту.

До клопотання додаються:

а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на технічні засоби  та/або споруди електронних комунікацій, інші пов’язані засоби, що розташовані на земельній ділянці (за наявності) або проектну документацію на розміщення (будівництво) таких технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, пов’язаних засобів;

б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, яка перебуває у користуванні за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності);

в) проект договору про встановлення земельного сервітуту;

г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення.

Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або  землекористувач приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні протягом двох тижнів з дня подання клопотання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

Розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.»;

1. у пункті 27 розділу X «Перехідні положення»:

підпункт 1 доповнити словами «, а також земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури»;

у підпункті 2:

абзац перший після слів «передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» доповнити словами «, а також для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури»;

у підпункті «б»:

абзаци п’ятий–сьомий викласти в такій редакції:

«встановлення земельного сервітуту, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель), для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;

зміну угідь земельної ділянки, крім випадків надання у користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель), для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;

будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель), для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;»;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

«зміну цільового призначення земельної ділянки**,** крім випадків зміни цільового призначення земельної ділянки (частини земельної ділянки) з метою надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель), для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури;».

2. Частину четверту статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 32, ст. 314; 2019 р., № 51, ст. 377; 2020 р., № 51, ст. 486) після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Проекти рішень органів місцевого самоврядування щодо питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблення та прийняття яких здійснюється органами місцевого самоврядування за клопотанням постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, оприлюднюються органами місцевого самоврядування не пізніш як за 5 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.».

У зв’язку з цим абзац другий вважати абзацом третім.

3. У статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170; 2005 р., № 48, ст. 483; 2009 р., № 6, ст. 19; 2012 р., № 29, ст. 332):

1. частину п’яту доповнити новим абзацом такого змісту:

«Сесія ради з питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок за клопотаннями постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, скликається не рідше ніж два рази на місяць у разі наявності поданих до відповідної ради клопотань.»;

1. частину десяту викласти в такій редакції:

«10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії, а з питань розгляду клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж щодо відведення земельних ділянок – не пізніш як за 5 днів до сесії, із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. У виняткових випадках рішення про скликання сесії ради доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.».

4. У Законі України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами):

1. статтю 15 після частини першої доповнити новою частиною другою такого змісту:

«Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких такої оцінки не проведено та щодо яких подано клопотання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж про відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури приймається одночасно з прийняттям рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.».

У зв’язку з цим частини другу і третю вважати відповідно частинами третьою і четвертою;

1. статтю 23 після частини першої доповнити новою частиною другою такого змісту:

«Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, щодо земельних ділянок для яких таку оцінку проведено вперше на підставі рішення відповідного органу, прийнятого за результатами розгляду клопотання постачальника електронних комунікаційних послуг та/або мереж, або відмову в затвердженні такої технічної документації приймається відповідною сільською, селищною, міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, а у разі подання постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок після прийняття відповідною радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – не пізніше ніж в двотижневий строк з дня звернення постачальника електронних комунікаційних послуг та/або мереж із відповідним клопотанням про затвердження такої технічної документації.»;

У зв’язку з цим частини другу–четверту вважати відповідно частинами третьою–п’ятою.

5. Статтю 16 Закону України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102; 2021 р., № 30, ст. 243) після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«Укладення договору оренди земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури відбувається протягом двох тижнів з дати прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, якщо постачальником електронних комунікаційних послуг та/або мереж не заявлено більш пізній строк для укладення договору оренди.».

У зв’язку з цим частини третю – п’яту вважати відповідно частинами четвертою – шостою.

6. У статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) частину другу доповнити абзацом такого змісту:

«Забудова частини земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.»;

2) абзац десятий частини третьої доповнити словами «, а також надання земельної ділянки (крім особливо цінних земель та територій об’єктів культурної спадщини) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури».

7. У статті 25 Закону України «Про електронні комунікації» від 16 грудня 2020 року № 1089-IX:

1. абзац перший частини третьої після слів «установлення сервітутів до категорії земель, визначених [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14),» доповнити словами «щодо сформованих земельних ділянок державної та комунальної власності, а також на земельних ділянках, що перебувають у постійному користування фізичних, юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств, без зміни цільового призначення земельних ділянок,»;
2. в частині четвертій слова «своїх технічних засобів електронних комунікацій» замінити словами «елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов’язаних засобів».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України:

у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова   
Верховної Ради України**