ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст відповідного положення проекту акта** |
| **Земельний кодекс України** | |
| **Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок  …  7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:  …  Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури), а також зміни цільового призначення земель, визначених [пунктом «б»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1505) частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом | **Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок  …  7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:  …  Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури **та надання в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**), а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом |

|  |  |
| --- | --- |
| Міністрів України.  … | «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом Міністрів України. |
| **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  а) право проходу та проїзду на велосипеді;  б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;  в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);  в**-1**) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;  в**-2**) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;  в**-3**) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу; | **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  а) право проходу та проїзду на велосипеді;  б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;  в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);  в**-1**) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;  в**-2**) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;  в**-3**) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу; |

|  |  |
| --- | --- |
| в**-4**) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, **електронних комунікаційних мереж,** трубопроводів, інших лінійних комунікацій;  **пункт відсутній**  … | в**-4**) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;  **в-5) право на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;**  … |
| **Стаття 100.** Порядок встановлення земельних сервітутів  ...  **Частина відсутня** | **Стаття 100.** Порядок встановлення земельних сервітутів  ...  **5. Земельний сервітут на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений договором з власником (землекористувачем) земельної ділянки.**  [**Укладення договору про встановлення земельного**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37)[**сервітуту здійснюється за згодою**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211657?ed=2021_07_15&an=37) **власника (володільця) земельної ділянки або особи, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, суперфіцію, оренди.**  **Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється на праві земельного сервітуту на земельних ділянках приватної форми власності без зміни їх цільового призначення на підставі технічної документації** [**із землеустрою щодо встановлення меж**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t113613?ed=2011_12_09&an=594)[**частини земельної ділянки, на яку поширюється право**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t113613?ed=2011_12_09&an=594)[**суборенди, сервітуту**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t113613?ed=2011_12_09&an=594)**.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений строком не менше ніж на 5 років, якщо інший строк не буде визначений сторонами договору.**  **Земельний сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.** |
| **Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування  …  3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно- територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. | **Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування  …  3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно- територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Абзац відсутній**  Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу. | **Розгляд клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також за межами населених пунктів для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у двотижневий строк з дня отримання такого клопотання.**  Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу. |
| У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об’єкт нерухомості (жилий будинок, іншу | У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об’єкт нерухомості (жилий будинок, іншу |

|  |  |
| --- | --- |
| будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.  **Абзац відсутній** | будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.  **У разі якщо у двотижневий строк з дня реєстрації клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, заявник, який зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної** |

|  |  |
| --- | --- |
| У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб- сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує | **Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**  У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб- сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує |

|  |  |
| --- | --- |
| державну політику у сфері земельних відносин.  Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.  У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесієдавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.  6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.  **Частина відсутня** | державну політику у сфері земельних відносин.  Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.  У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесієдавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.  6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.  **61. У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо** |

|  |  |
| --- | --- |
| … | **відведення земельної ділянки, розташованої у межах населеного пункту або за межами населеного пункту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури не прийнято рішення про надання земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацiкавленої в передачi земельної дiлянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про надання такої земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.**  **…** |
| **Стаття 124-1.** Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності  …  **Частина відсутня** | **Стаття 1241.** Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності  …  **31. Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється в порядку встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках державної та комунальної власності усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **фізичних чи юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств.**  **У разі необхідності встановлення земельного сервітуту особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки на правах сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури звертається з клопотанням до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.**  **У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту.**  **До клопотання додаються:**  **а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на технічні засоби та/або споруди електронних комунікацій, інші пов’язані засоби, що розташовані на земельній ділянці (за наявності) або проектну документацію на розміщення (будівництво) таких технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, пов’язаних засобів;**  **б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, яка перебуває у користуванні за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності);**  **в) проект договору про встановлення земельного сервітуту;** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення; д) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського**  **та лісогосподарського виробництва.**  **Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або землекористувач приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні протягом двох тижнів з дня подання клопотання заявником.**  **У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання клопотання про встановлення земельного сервітуту не прийнято рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацiкавленої в передачi земельної дiлянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.**  **Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу або у передбаченому цим пунктом випадку рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту такий договір визнається укладеним за рішенням суду.**  **Розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної щодо такої земельної ділянки. У разі відсутності нормативної грошової оцінки земельної ділянки щодо якої встановлюється земельний сервітут, розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.**  **Надання земельної ділянки державної та комунальної власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури в порядку встановлення земельного сервітуту здійснюється з відшкодуванням втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, що здійснюється в порядку, передбаченому для відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **виробництва при зміні цільового призначення земельних ділянок.**  … |
| **Розділ X**  **ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:   1. вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення:   а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;  б) приватної власності;   1. передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного | **Розділ X**  **ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:   1. вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення**, а також земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури:**   а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;  б) приватної власності;   1. передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного |

|  |  |
| --- | --- |
| року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства,  сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:  а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;  б) орендар земельної ділянки не має права на: компенсацію власних витрат на поліпшення земельної  ділянки;  поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;  передачу земельної ділянки в суборенду; | року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства,  сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:  а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;  б) орендар земельної ділянки не має права на: компенсацію власних витрат на поліпшення земельної  ділянки;  поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;  передачу земельної ділянки в суборенду**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та** |

|  |  |
| --- | --- |
| встановлення земельного сервітуту;  зміну угідь земельної ділянки;  будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);  закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;  переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу; | **експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**;  встановлення земельного сервітуту**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**;  зміну угідь земельної ділянки**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**;  будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд)**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**;  закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;  переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу; |

|  |  |
| --- | --- |
| відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;  поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;  використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;  зміну цільового призначення земельної ділянки;  … | відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;  поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;  використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;  зміну цільового призначення земельної ділянки**, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури**;  … |
| **Закон України «Про доступ до публічної інформації»** | |
| **Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками**  **…**  4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.  **Абзац відсутній** | **Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками**  **…**  4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.  **Проекти рішень органів місцевого самоврядування щодо питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки** |

|  |  |
| --- | --- |
| Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.  … | **та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблення та прийняття яких здійснюється органами місцевого самоврядування за клопотанням осіб, зацікавлених в отриманні в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури оприлюднюються органами місцевого самоврядування не пізніш як за 5 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.**  Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.  … |
| **Закону України «Про місцеве самоврядування»** | |
| **Стаття 33.** Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:  …  б) делеговані повноваження: | **Стаття 33.** Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:  …  б) делеговані повноваження: |

|  |  |
| --- | --- |
| …  9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою;  … | …  9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою**, а також затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, прийняття рішень про встановлення земельного сервітуту у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель»;**  … |
| **Стаття 46.** Сесія ради  …  5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць.  **Абзац відсутній** | **Стаття 46.** Сесія ради  …  5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць, **якщо Земельним кодексом України не визначений інший строк прийняття рішення з питань відведення земельних ділянок, що зумовлює скликання сесії ради частіше ніж один раз на місяць**.  **Сесія ради з питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розроблення та затвердження документації із землеустрою, нормативної грошової оцінки земельних ділянок за клопотаннями осіб, зацікавлених у передачі земельної ділянки у користування для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури скликається не рідше ніж два рази на місяць у разі наявності поданих до відповідної ради** |

|  |  |
| --- | --- |
| …  10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії**, а у виняткових випадках - не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради**.  … | **клопотань.**  …  10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії, **а з питань розгляду клопотань щодо відведення земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури – не пізніш як за 5 календарних днів до сесії, із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. У виняткових випадках рішення про скликання сесії ради доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.**  … |
| **Стаття 50.** Секретар сільської, селищної, міської ради  …  3. Секретар сільської, селищної, міської ради:  …  4) організує підготовку сесій ради, питань, що вносяться на розгляд ради, забезпечує оприлюднення проектів рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" та інших законів;  **Підпункт відсутній** | **Стаття 50.** Секретар сільської, селищної, міської ради  …  3. Секретар сільської, селищної, міської ради:  …  4) організує підготовку сесій ради, питань, що вносяться на розгляд ради, забезпечує оприлюднення проектів рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" та інших законів;  **41) забезпечує передання клопотань осіб щодо затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, а також про встановлення земельного** |

|  |  |
| --- | --- |
| 5) забезпечує своєчасне доведення рішень ради до виконавців і населення, організує контроль за їх виконанням, забезпечує оприлюднення рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації", забезпечує офіційне оприлюднення рішень ради, які відповідно до закону є регуляторними актами, а також документів, підготовлених у процесі здійснення радою регуляторної діяльності, та інформації про здійснення радою регуляторної діяльності;  … | **сервітуту для прийняття рішень до виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».**  5) забезпечує своєчасне доведення рішень ради до виконавців і населення, організує контроль за їх виконанням, забезпечує оприлюднення рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації", забезпечує офіційне оприлюднення рішень ради, які відповідно до закону є регуляторними актами, а також документів, підготовлених у процесі здійснення радою регуляторної діяльності, та інформації про здійснення радою регуляторної діяльності;  … |
| **Закон України «Про оцінку земель»** | |
| **Стаття 15.** Підстави для проведення оцінки земель  Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.  **Частина відсутня** | **Стаття 15.** Підстави для проведення оцінки земель  Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.  **Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних** |

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.  Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду. | **ділянок для яких такої оцінки не проведено та щодо яких подано клопотання про відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури приймається одночасно з прийняттям рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою. Розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки, що передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**  Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.  Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду. |
| **Стаття 23.** Затвердження технічної документації з оцінки земель  Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада | **Стаття 23.** Затвердження технічної документації з оцінки земель  Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації. | розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації. |
| **Частина відсутня** | **Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких таку оцінку проведено вперше на підставі рішення відповідного органу, прийнятого за результатами розгляду клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, або про відмову в затвердженні такої технічної документації приймається відповідною сільською, селищною, міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або, а у разі подання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок після прийняття відповідною радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – не пізніше ніж в двотижневий строк з дня звернення із відповідним клопотанням про затвердження такої технічної документації.** |
| **Частина відсутня** | **У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не прийнято рішення про затвердження такої технічної документації або про надання мотивованої відмови у її затвердженні секретар відповідної ради** |

|  |  |
| --- | --- |
| Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.  Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.  Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних | **передає технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для прийняття рішення про її затвердження або про надання мотивованої відмови у її затвердженні до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідної технічної документації.**  Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.  Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.  Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені |

|  |  |
| --- | --- |
| ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. | відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. **Рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, прийняте у передбаченому цією статтею випадку, набирає чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України для набрання чинності рішеннями рад, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.** |
| **Закону України «Про оренду землі»** | |
| **Стаття 16.** Порядок укладення договору оренди землі  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.  **Абзац відсутній** | **Стаття 16.** Порядок укладення договору оренди землі  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.  Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.  **Укладення договору оренди земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури** |

|  |  |
| --- | --- |
| Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.  Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  **Абзац відсутній** | **відбувається протягом двох тижнів з дати прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, якщо особою, зацікавленою в передачі земельної ділянки в користування не заявлено більш пізній строк для укладення договору оренди.**  Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.  Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.  **У випадку зміни власника об’єкта, що знаходиться на земельній ділянці, якщо такий об’єкт належить до елементів інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов’язаних засобів, договір оренди землі автоматично продовжує свою дію для нового власника такого об’єкта. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **вимагається. При цьому, державна реєстрація права користування земельною ділянкою новим орендарем земельної ділянки здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством із врахуванням визначених у цій статті особливостей.** |
| **Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»** | |
| **Стаття 24.** Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності  *…*  2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.  Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.  **Абзац відсутній** | **Стаття 24.** Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності  *…*  2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.  Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.  **Забудова частини земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту для розгортання та експлуатації електронних** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **комунікаційних мереж та/або інфраструктури, здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.** |
| **Стаття 34.** Право на виконання будівельних робіт.  …  4. [Реконструкція,](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_10) реставрація або капітальний ремонт об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, [реконструкція](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_11) або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна [реконструкція](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_12) кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  … | **Стаття 34.** Право на виконання будівельних робіт.  …  4. [Реконструкція,](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_10) реставрація або капітальний ремонт об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, [реконструкція](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_11) або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, **прокладання, у тому числі будівництво, реконструкція ліній електронних комунікаційних мереж,** а також комплексна [реконструкція](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86&w1_12) кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  … |
| **Закон України «Про електронні комунікації»** | |
| **Стаття 2.** Визначення термінів | **Стаття 2.** Визначення термінів |

|  |  |
| --- | --- |
| У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: | У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: |
| **…** | **…** |
| 112) ринок певних електронних комунікаційних послуг – сфера обігу взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території є попит і пропозиція; | 112) ринок певних електронних комунікаційних послуг – сфера обігу взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території є попит і пропозиція; |
| **Пункт відсутній** | **1121) розгортання електронних комунікаційних мереж – будівництво на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов’язаних засобів, встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, що належать до інфраструктури електронних комунікаційних мереж, та розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов’язаних засобів на елементах інфраструктури об’єктів доступу, а також будівництво та експлуатація електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж;** |
| 113) роздрібний ринок певних електронних комунікаційних послуг (роздрібний ринок) - надання кінцевим користувачам взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території існує попит і пропозиція; | 113) роздрібний ринок певних електронних комунікаційних послуг (роздрібний ринок) - надання кінцевим користувачам взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території існує попит і пропозиція; |

|  |  |
| --- | --- |
| … | … |
| 133) технологічний користувач ресурсу нумерації - суб’єкт господарювання, який користується ресурсами нумерації для здійснення господарської діяльності, не пов’язаної з наданням електронних комунікаційних послуг; | 133) технологічний користувач ресурсу нумерації - суб’єкт господарювання, який користується ресурсами нумерації для здійснення господарської діяльності, не пов’язаної з наданням електронних комунікаційних послуг; |
| **Пункт відсутній**  134) точка (місце) доступу до будинкової розподільної мережі - місце фізичного розміщення електронних комунікаційних мереж всередині або ззовні будівлі, доступне постачальникам електронних комунікаційних послуг, що дає змогу здійснити підключення до внутрішньобудинкової фізичної інфраструктури з метою надання відповідних електронних комунікаційних послуг; | **1331) тимчасовий технічний засіб та/або споруда інфраструктури електронних комунікаційних мереж – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для організації електронних комунікаційних мереж, інше обладнання або засоби, пов’язані з електронною комунікаційною мережею чи послугою, призначені для забезпечення або підтримки надання послуг через відповідну мережу чи послугу (один чи більше контейнерів, шаф, боксів, щогли та/або стовпи для розміщення обладнання електронних комунікацій), що може бути демонтоване і переміщене без втрати обладнанням функціональних властивостей та встановлюється на строк визначений в угоді із власником (володільцем) або розпорядником земельної ділянки;** |
| … | 134) точка (місце) доступу до будинкової розподільної  мережі - місце фізичного розміщення електронних комунікаційних мереж всередині або ззовні будівлі, доступне постачальникам електронних комунікаційних послуг, що дає змогу здійснити підключення до |

|  |  |
| --- | --- |
|  | внутрішньобудинкової фізичної інфраструктури з метою надання відповідних електронних комунікаційних послуг;  … |
| **Стаття 25.** Створення електронних комунікаційних мереж  1. Розміщення на земельних ділянках об’єктів будівництва, що є частиною електронних комунікаційних мереж чи їх інфраструктури, здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».  … | **Стаття 25.** Створення електронних комунікаційних мереж  **1. Створення електронних комунікаційних мереж охоплює розгортання електронних комунікаційних мереж шляхом будівництва на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов’язаних засобів, встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, а також розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов’язаних засобів на елементах інфраструктури об’єктів доступу та будівництво електричних мереж та/або ліній електропередач, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж.**  **Будівництво на земельних ділянках об’єктів будівництва, що є частиною електронних комунікаційних мереж чи їх інфраструктури, здійснюється відповідно до** [**Закону України**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17)  **«Про регулювання містобудівної діяльності.**  **Розміщення на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж здійснюється** |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установлення сервітутів **до категорії земель, визначених Земельним кодексом України,** для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж **загального користування** та/або інфраструктури.  Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.  **Абзац відсутній** | **на підставі угоди із власником (володільцем) або розпорядником відповідної земельної ділянки. До розміщення тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж не застосовуються вимоги Закону України**  **«Про регулювання містобудівної діяльності».**  …  3. **Для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж** оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установлення сервітутів щ**одо сформованих земельних ділянок будь-якої форми власності, а також на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних, юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств, без зміни цільового призначення таких земельних ділянок.**  Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.  **Не вимагається встановлення земельного сервітуту або отримання інших прав користування такою земельною ділянкою у випадку прокладання та експлуатації ліній електронних комунікаційних мереж (ліній зв’язку) на відповідній земельній ділянці, що** |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення **постачальниками електронних комунікаційних послуг своїх технічних засобів електронних комунікацій** здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».  … | **здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення **елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов’язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж,** здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».  … |

Віце-прем'єр-міністр України – Міністр

цифрової трансформації України Михайло ФЕДОРОВ

« » 2022 р.