**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту** **Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2**

**статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше»**

**1. Мета**

Проект Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше» (далі – проект акта) розроблено з метою спрощення процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж права на користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій для забезпечення покриття населення України зв’язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект акта розроблений на виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, Положення про Міністерство цифрової трансформації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856.

Процедура виділення земельних ділянок в постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури потребує значних часових затрат. Зокрема це пов’язано з необхідністю проведення нормативної грошової оцінки земель на земельних ділянках, де такої оцінки не було проведено.

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення вартості оренди земельної ділянки, яка після прийняття відповідним органом рішення про затвердження проекту землеустрою передається в користування постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій.

На сьогодні пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України передбачено, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Однак, застосування вказаної норми Податкового кодексу України призводить до неможливості отримання в оренду земельних ділянок для будівництва цифрової інфраструктури в короткі строки.

При цьому, необхідно звернути увагу на те, що велика частина земельних ділянок щодо яких постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж звертаються щодо отримання їх в оренду є такими, щодо яких нормативна грошова оцінка не проводилася. Тому відсутність нормативно грошової оцінки земельної ділянки як основи для визначення вартості оренди земельної ділянки унеможливлює отримання такої земельної ділянки в оренду та початку будівництва цифрової інфраструктури задля забезпечення покриття населення України зв’язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом.

Проектом акта пропонується врегулювати питання встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше.

Прийняття акта сприятиме пришвидшенню процесу отримання земельних ділянок постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж в оренду для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури, що в свою чергу забезпечить більш швидке покриття території України мобільним зв’язком четвертого покоління та мобільним широкосмуговим доступом до Інтернету.

**3. Основні положення проекту акта**

Проектом акта пропонується внести зміну до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України та встановити спеціальний строк для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше, визначивши, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, для яких таку оцінку проведено вперше, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування не пізніше п’яти днів з дня прийняття такого рішення та застосовується з 1-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому прийнято відповідне рішення.

**4. Правові аспекти**

Податковий кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування»;

постанова Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471 «Про затвердження Програми діяльності Кабінету Міністрів України»;

постанова Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856 «Питання Міністерства цифрової трансформації».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту акта не потребує додаткового фінансування з державного бюджету та місцевих бюджетів.

**6. Позиція заінтересованих сторін**

З метою проведення публічних консультацій, відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», проект акта розміщено на офіційному вебсайті Мінцифри.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку і потребує розгляду Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціація органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженим із захисту державної мови.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

**7. Оцінка відповідності**

Проект акта не містить норм, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції.

Проект акта не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією.

У проекті акта відсутні положення, що містять ознаки дискримінації чи які створюють підстави для дискримінації.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття акта сприятиме пришвидшенню процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок в оренду задля зменшення часових затрат на розгортання мережі цифрової інфраструктури. Зазначене, як наслідок, сприятиме забезпеченню покриття населення України зв’язком четвертого покоління та більш швидкому покриттю території України мобільним високошвидкісним Інтернетом.

Проект акта не матиме впливу на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров’я, покращення чи погіршення стану здоров’я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Проект акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад.

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заінтересована сторона | Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону | Пояснення очікуваного впливу |
| Населення | Позитивний | Реалізація акта надасть можливість користуватися швидкісним Інтернетом у будь-якій точці України, мати доступ до важливої інформації та залишатися на зв’язку з рідними |
| Постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж | Позитивний | Реалізація акта пришвидшить будівництво базових станцій рухомого (мобільного) зв’язку та надасть можливість збільшити покриття ними території України |
| Органи державної влади | Позитивний | Реалізація акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду |
| Органи місцевого самоврядування | Позитивний | Реалізація акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду |

**Перший заступник Міністра**

**цифрової трансформації України Олексій ВИСКУБ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.