

Звіт

про громадське обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час дії воєнного стану»

1. Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення:

Міністерство цифрової трансформації України.

2. Зміст питання або назва проекту акта, що виносилися на обговорення:

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 “Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики”, з метою забезпечення вивчення та врахування думки громадськості, на громадське обговорення виносився проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання та отримання електронних комунікаційних послуг» (далі – проект акта).

3. Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні:

Проект акта опубліковано 06.02.2024 на офіційному вебсайті Мінцифри <https://thedigital.gov.ua/regulations/povidomlennya-pro-provedennya-publichnogo-gromadskogo-obgovorennya-proektu-nakazu-%C2%ABPro-zatverdzhennya-Metodiki-zdijsnennya-rozrahunkiv-elektromagnitnoyi-sumisnosti%C2%BB>

Зауваження та пропозиції від громадськості приймалися протягом 15 календарних днів з дня оприлюднення за адресою: 03150 м. Київ вул. Ділова, 24, e-mail: hladyshenko@thedigital.gov.ua.

Під час громадського обговорення отримано наступні пропозиції:

№	Ініціатор зауважень	Частина документу, до якого подавались пропозиції	Зміст пропозицій та зауважень	Інформація про врахування зауважень і пропозицій до проекту акта
1	ТОВ «Євротеле ком»	Пункт 1	Викласти пункт 1 в такій редакції: 1. Цей Порядок визначає процедуру розміщення об'єктів, підземних кабельних ліній електронних комунікаційних мереж та інших споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час дії правового режиму воєнного стану в Україні.	Не враховано Відсутня аргументація
2	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 2	Викласти пункт 2 в такій редакції: 2. Дія цього Порядку поширюється на об'єкти та споруди електронних комунікацій, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об'єктах нерухомого майна, зокрема на інфраструктурі об'єктів транспорту, на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та інших об'єктів соціальної сфери, в смузі відводу автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, що перебувають у власності чи користуванні, зокрема у постійному користуванні, на праві оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі - об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності).	Враховано частково 2. Дія цього Порядку поширюється на об'єкти та споруди електронних комунікацій, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об'єктах нерухомого майна, в тому числі на інфраструктурі об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики у розумінні Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та інших об'єктів соціальної сфери, в смузі відводу автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи

				оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі - об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності).
3	ТОВ «Євротеком»	Пункт 2	Викласти пункт 2 в такій редакції: 2. Дія цього Порядку поширюється на об'єкти та споруди електронних комунікацій, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об'єктах нерухомого майна, зокрема на інфраструктурі об'єктів транспорту, на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та інших об'єктів соціальної сфери, в смузі відводу автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у власності чи користуванні, зокрема у постійному користуванні, на праві оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також юридичних осіб, частка держави в статутному капіталі яких становить 100 відсотків.	Враховано частково 2. Дія цього Порядку поширюється на об'єкти та споруди електронних комунікацій, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об'єктах нерухомого майна, в тому числі на інфраструктурі об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики у розумінні Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та інших об'єктів соціальної сфери, в смузі відводу автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі - об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності).
4	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 3	Пункт 3 викласти в такій редакції: 3. Право на розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій згідно цим Порядком мають юридичні особи, які є постачальниками електронних комунікаційних	Не враховано Спрощені умови, передбачені проектом постанови, спрямовані на оперативне подолання наявного цифрового розриву, суттєве розширення зони покриття та забезпечення безперебійного функціонування

			мереж та/або послуг та відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг (далі - постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг).	послуг мобільного зв'язку, включаючи віддалені населені пункти та території, що зазнали негативного впливу бойових дій. Зазначене рішення ґрунтується на комплексному аналізі актуального стану сфери електронних комунікацій та цілком відповідає нагальним потребам українського суспільства і держави в цілому.
5	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 5	Викласти абзац 1 пункту 5 в такій редакції: 5. Розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності здійснюється постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг шляхом укладання договорів розміщення відповідно до процедури розміщення, визначеної цим Порядком, за умови, що такі об'єкти і споруди:	Враховано частково 5. Розробка та погодження проектної документації постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг не вимагається для розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на забезпечення електроустановок об'єктів та/або споруд електронних комунікацій електроенергією на підставі укладеного з балансоутримувачем договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, передбаченого пунктом 9 цього Порядку. Приєднання до електричних мереж електроустановок, що є частинами об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, розміщених відповідно до пунктів 6-8 цього Порядку, та укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії здійснюються відповідно до Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р.

				№ 310, та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 312.
6	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 7	Редакційні уточнення: адреса об'єкта нерухомого майна державної та комунальної власності, на якому планується розмістити об'єкти і споруди електронних комунікацій; місце (приміщення) об'єкта нерухомого майна державної та комунальної власності, де планується розмістити об'єкти і споруди електронних комунікацій (дах, горище тощо); Пропонуємо не вписувати перелік об'єктів і споруд. Перелік «споруд» є в ЗУ «Про електронні комунікації» і він ширший ніж наведено тут (на каналізацію цим порядком вже передбачено обмеження), перелік «об'єктів» в Законі не перелічено. перелік об'єктів і споруд електронних комунікацій, що планується розмістити;	Враховано частково 6. З метою розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг подає до балансоутримувача заяву про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, складену у довільній формі, в якій зазначаються: відомості про балансоутримувача або уповноваженого органу управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач (найменування та місцезнаходження юридичної особи, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (далі - ЄДРПОУ); відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження юридичної особи, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти); адреса об'єкта нерухомого майна державної та комунальної власності, на якому планується розмістити об'єкти та/або споруди електронних комунікацій; місце (приміщення), де планується розмістити об'єкти та/або споруди електронних комунікацій (дах, горище тощо); перелік об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, що планується розмістити;

				прогнозований обсяг споживання електричної енергії об'єктами і спорудами електронних комунікацій, електричну потужність об'єктів і споруд електронних комунікацій та клас напруги приєднання об'єктів і споруд електронних комунікацій; спосіб (нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти) отримання відповіді (надання згоди чи відмови в укладенні договору, передбаченого пунктом 9 цього Порядку за результатом розгляду заяви про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій. Заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій подається до балансоутримувача або уповноваженого органу управління нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного балансоутримувача або уповноваженого органу управління.
7	Інтернет Асоціація України	Пункт 7	Коментар до пункту 7: Абзац 3 пункту 7 проекту Порядку розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час дії воєнного стану викласти у редакції: «відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження юридичної особи/власне ім'я, по батькові (за наявності) та прізвище фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ– для юридичної особи / реєстраційний номер облікової	Не враховано Спрощені умови, передбачені проектом постанови, спрямовані на оперативне подолання наявного цифрового розриву, суттєве розширення зони покриття та забезпечення безперебійного функціонування послуг мобільного зв'язку, включаючи віддалені населені пункти та території, що зазнали негативного впливу бойових дій. Зазначене рішення ґрунтується на комплексному аналізі актуального стану сфери електронних комунікацій та цілком відповідає нагальним потребам українського

			картки платника податків – для фізичної особи – підприємця або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті), адреса електронної пошти);». Це доповнення мотивоване тим, що постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг, згідно з даними Реєстру, є не лише юридичні особи, а й фізичні особи-підприємці, які, в т.ч., не мають коду ЄДРПОУ, а використовують «РНОКПП». Правильно оформлена заява матиме суттєве значення, бо, згідно з пунктом 9 проекту Порядку, відмова у наданні згоди на розміщення об'єктів і споруд ЕК надається в т.ч. у разі невідповідності «заяви вимогам, передбаченим пунктом 7 цього Порядку». Такі ж доповнення необхідно внести і до пункту 16 проекту Порядку, в якому встановлюються вимоги до заяви про розміщення об'єктів та споруд електронних комунікацій на земельній ділянці.	суспільства і держави в цілому.
8	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 8	Пункт 8 викласти в такій редакції: 8. Заява про розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій розглядається балансоутримувачем або уповноваженим органом управління протягом 5 робочих днів з дня її надходження та, у разі відсутності підстав, визначених пунктом 9 цього Порядку, направляє проект договору на розміщення та інформацію щодо реквізитів рахунка для здійснення оплати за	Враховано частково 7. Заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій розглядається балансоутримувачем або уповноваженим органом управління протягом 5 робочих днів з дня її надходження та, у разі відсутності підстав, визначених пунктом 8 цього Порядку, укладається договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій.

			розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій. До згоди додається інформація щодо реквізитів рахунка для здійснення оплати за розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій.	
9	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 9	Коментар до пункту 9: “Повернення заяви на розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій з інших причин, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. - Редакційно”	Враховано частково 8. Відмова в укладенні договору на розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій надається балансоутримувачем чи уповноваженим органом управління у таких випадках: невідповідність заяви вимогам, передбаченим пунктом 6 цього Порядку; подання недостовірних відомостей; об'єкт нерухомого майна передано в оренду, інше користування фізичним чи юридичним особам і використання частини майна (доступ до частини майна), яке є необхідним для розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, є технічно неможливим; У разі надання відмови щодо розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій балансоутримувач чи уповноважений орган управління надає постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг роз'яснення стосовно підстав відмови. Відмова в укладенні договору на розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій з інших причин, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. За можливості усунення підстав відмови постачальник

				електронних комунікаційних мереж та/або послуг може повторно звернутись до балансоутримувача чи уповноваженого органу управління із заявою відповідно до пункту 6 цього Порядку.
10	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 10	Коментар до пункту 10: “Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право на розміщення об'єктів, технічних засобів і споруд електронних комунікацій на об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності з дати оформленої згоди балансоутримувача. - Редакційно”	Враховано частково 9. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право на розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на будівлі, споруді з моменту укладення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій. Договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій укладається з балансоутримувачем протягом 10 робочих днів з дня отримання балансоутримувачем заяви, передбаченої пунктом 6 цього Порядку.
11	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 11	Коментар до пункту 11: “Оплата здійснюється щомісячно на рахунок балансоутримувача, який, у свою чергу, здійснює подальше перерахування коштів згідно з пунктами 132, 133 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2021 № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) - Потребує уточнення.”	Враховано частково 10. Строк договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій не може перевищувати 24 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні. Договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій достроково припиняється у разі укладення договору оренди майна, наданого у порядку, встановленому пунктами 6-8 цього Порядку. Плата за розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій встановлюється у розмірі 450 гривень за 1 кв.

				метр на місяць. Оплата здійснюється щомісячно на рахунок балансоутримувача. У разі прострочення сплати за розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, встановленої цим пунктом, більше ніж на 90 календарних днів від встановленого строку платежу, балансоутримувач має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій. Для цього балансоутримувач надсилає постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг письмове повідомлення (або повідомлення на зазначену в заяві адресу електронної пошти) про припинення договору не менше ніж за 30 робочих днів до запланованої дати припинення. Дострокове припинення договору не звільняє постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг від обов'язку сплатити заборгованість за фактичний період розміщення у повному обсязі. У разі дострокового припинення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, укладеного відповідно до цього пункту, або закінчення (спливу) строку його дії, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг зобов'язаний: а) протягом 90 календарних днів з дати припинення або закінчення строку дії договору за власний рахунок демонтувати розміщені ним об'єкти та/або споруди електронних комунікацій;
--	--	--	--	---

				б) привести майно, що використовувалося для розміщення, у стан, не гірший порівняно з тим, в якому воно було до розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, з урахуванням нормального зносу, та усунути будь-які пошкодження майна, завдані під час розміщення або демонтажу обладнання; в) передати майно балансоутримувачу за актом приймання-передачі.
12	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 13	Коментар до пункту 11: “Пропонуємо доповнити уточненням щодо форми згоди, задля уникнення суперечок щодо надання/отримання або ненадання/неотримання такої згоди: 13.Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг мають право розміщувати об'єкти і споруди електронних комунікацій на земельних ділянках державної або комунальної власності, площею до 0,05 гектара, крім земель, віднесених до категорії земель оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (далі - земельні ділянки), на підставі письмової згоди на розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельній ділянці.”	Враховано частково 12. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати об'єкти та/або споруди електронних комунікацій, крім будівель, на земельних ділянках державної або комунальної власності площею до 0,05 гектара (далі - земельні ділянки), за умови отримання згоди на укладання договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18 цього Порядку. Це право не поширюється на особливо цінні землі (крім земель лісгосподарського призначення, які віднесені до особливо цінних), землі, віднесені до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, а також на землі, на яких розташовані об'єкти природно-заповідного фонду України, і землі в межах зелених зон населених пунктів.
13	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 14	Коментар до пункту 14: “ЗУ «Про електронні комунікації», до якого були внесені зміни Законом 4150-ІХ, пунктом 8-3 Прикінцевих та	Пункт виключено

			перехідних положень встановлено, що розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності здійснюється у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Отже йдеться про всіх постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг. Основною метою прийняття цих змін є забезпечення сталого функціонування електронних комунікаційних мереж та надання електронних комунікаційних послуг під час дії воєнного стану. Законом також не передбачено градацію постачальників за видом мереж для застосування саме зазначеного п. 8-3. Відповідно надання прав та можливості під час дії воєнного стану розміщувати об'єкти і споруди електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності за спрощеними умовами виключно мобільним операторам дискримінує та ставить у нерівне положення інших постачальників, які не використовують мобільні мережі. Розміщення, у тому числі будівництво, об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках, зокрема прокладання під землею кабельних ліній електронних комунікаційних мереж (крім кабельної каналізації електронних комунікаційних мереж), відповідно до вимог цього Порядку здійснюється тимчасово, під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та 12 місяців з дня його припинення чи скасування..”	
14	Українськ а асоціація операторів	Пункт 15	Коментар до пункту 15: “Цей пункт не враховує	Враховано частково Пропозиції враховано в такій

	зв'язку «Телас»		обмеження зазначені у п. 13 Редакція пункту запропонована розробником суперечить пункту 13 цього Порядку, в якому наведено прямий перелік земель за цільовим призначенням, розміщення на яких обмежується. 15.Розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок з урахуванням обмежень встановлених п. 13 цього Порядку, а також без:.”	редакції: 13. Розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, крім випадків, встановлених абзацом другим пункту 12 цього Порядку, а також без: відведення земельної ділянки; зміни цільового призначення земельної ділянки; розроблення містобудівної документації; отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання права на виконання будівельних робіт; без оформлення речових прав на земельну ділянку; без відшкодування (сплати) втрат лісгосподарського виробництва.
15	ТОВ «Євроте- ком»	Пункт 15	Викласти пункт 15 в такій редакції: “Розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій, у тому числі підземних кабельних ліній електронних комунікаційних мереж, на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, а також без: погодження землекористувача, зокрема постійного користувача земельної ділянки; відведення земельної ділянки; зміни цільового призначення земельної ділянки; розроблення містобудівної документації; отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання права на виконання будівельних робіт; без оформлення речових прав на земельну ділянку. Подальша експлуатація об'єктів і споруд електронних комунікацій, у тому числі підземних кабельних ліній електронних комунікаційних мереж, на земельних ділянках, побудованих до введення в Україні воєнного стану,	Враховано частково 13. Розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, крім випадків, встановлених абзацом другим пункту 12 цього Порядку, а також без: відведення земельної ділянки; зміни цільового призначення земельної ділянки; розроблення містобудівної документації; отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання права на виконання будівельних робіт; без оформлення речових прав на земельну ділянку; без відшкодування (сплати) втрат лісгосподарського виробництва.

			відбувається без отримання погоджень та без оформлення речових прав на земельну ділянку у випадку, якщо таке будівництво відбулось на договірних та/або інших законних підставах..”	
16	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 20	Коментар до пункту 20: “Потребує доопрацювання На нашу думку, необхідно запропонувати розробнику прописати, за якою процедурою (наприклад, за будівельною амністією) такі об'єкти і споруди ЕК можна буде ввести в експлуатацію після завершення терміну чинності цього Порядку (Постанови КМУ), щоб запобігти демонтажу (пов'язаним з цим витрат) та штрафам. Відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», замовник будівництва об'єкта містобудування класу наслідків СС1 несе відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення як: виконання буд.робіт без повідомлення про початок їх виконання (36 прож.мін. для працездатних осіб, тобто 36*3028=109 тис. грн); експлуатація або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію (36 прож. мінім. для прац. осіб, тобто 109 тис. грн); незабезпечення замовником здійснення тех.нагляду у випадках, якщо такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством (40 прож.мін для прац. осіб, тобто 121,1 тис. грн); незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у випадках, якщо такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством (50 прож. мінім. для прац. осіб, тобто 151,4 тис. грн. Демонтаж, також не єдиний вихід, адже він вартісний і означитиме згорання зв'язку.	Не враховано Відповідно до пункту 8-3 розділу XIX «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про електронні комунікації», Кабінету Міністрів України надано повноваження на період дії воєнного стану встановлювати особливий, відмінний від стандартного, порядок розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій. Основною метою запровадження такого особливого порядку є максимальне спрощення та прискорення відповідних процедур для оперативного забезпечення функціонування електронних комунікаційних мереж в умовах воєнного стану. Проект Порядку розроблено саме на реалізацію вказаних повноважень як спеціальний тимчасовий нормативно-правовий акт.

			Загалом, слід зазначити розробнику розглянути можливість покращення умов для постачальників електронних комунікаційних послуг/мереж в частині відміни аукціонів при проходженні процедури оренди держкоммайна, а також спрощення процедури землевідводів. На нашу думку, це стало би більш дієвим механізмом для розгортання, будівництва ЕК мереж, зокрема, під час дії воєнного стану”	
17	Українська асоціація операторів зв’язку «Телас»	Пункт 21	Коментар до пункту 21: “З метою скорочення часу на отримання відповідних висновків Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг мають право отримувати висновок щодо граничної висоти об’єктів на приаеродромній території окремо від містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Такий висновок надається на підставі заяви поданої безпосередньо до Державіаслужби або Міноборони, або поданої за допомогою програмних засобів Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва безпосередньо до Державіаслужби або Міноборони, яка має містити:”	Враховано частково 22. Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг мають право отримувати висновок щодо граничної висоти об’єктів на приаеродромній території окремо від містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та 24 місяців з дня його припинення чи скасування. Такий висновок надається на підставі заяви поданої за допомогою програмних засобів Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва безпосередньо до Державіаслужби або Міноборони, яка має містити відомості, передбачені пунктом 5 Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 4, ст. 192) Державіаслужба або Міноборони у п’ятиденний строк з дня отримання оцінки експлуатанта аеродрому (вертодрому), провайдера

				аеронавігаційного обслуговування або уповноваженого органу з питань забезпечення аеронавігаційною інформацією суб'єктів авіаційної діяльності державної авіації надає відповідному постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території за формою згідно з додатком 4 до Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 4, ст. 192), з обов'язковим зазначенням гранично допустимої висоти об'єкта будівництва з урахуванням впливу на безпеку польотів повітряних суден за першою та/або другою групою критеріїв та необхідності обладнання об'єкта будівництва денними та/або нічними маркувальними знаками та пристроями.
18	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 23	Коментар до пункту 23: “Загальна підстава для нарахування земельного податку – це наявність земельної ділянки, яка перебуває у власності або користуванні фізичної чи юридичної особи. Згідно з пунктом 286.1 ст. 286 ПКУ підставою для нарахування земельного податку є дані: а) Державного земельного кадастру в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю); г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);	Пункт виключено

			г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв); д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї); е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Отже, «згода відповідного органу» відсутня в переліку ПКУ та не визначається зі змісту Порядку, як правовстановлюючий документ, або документ дозвільного характеру. Разом з цим, цією статтею передбачено, що центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Так, відповідно до п. 4 Порядку подання інформації про платників податків, об'єкти оподаткування та об'єкти, пов'язані з оподаткуванням, для забезпечення ведення їх обліку, а також обчислення та справляння податків і зборів, в редакції Постанови КМ № 1290 від 18.11.2022 Держгеокадастр та Мін'юст	
--	--	--	--	--

			подають щомісяця до 10 числа (у разі наявності технічної можливості - щоденно), а також на запит контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки або ДПС інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у тому числі: Держгеокадастр - про земельні ділянки, зокрема про кадастровий номер земельної ділянки, дату реєстрації у Державному земельному кадастрі, дату державної реєстрації земельної ділянки (відповідно до державного акта на право власності на земельну ділянку або на право постійного користування земельною ділянкою чи договору оренди), площу відповідно до правовстановлюючих документів, цільове призначення та місце розташування земельної ділянки, дату та значення нормативної грошової оцінки, частку кожного із співвласників земельної ділянки (у разі коли земельна ділянка перебуває у спільній частковій власності), а також про землевласників або землекористувачів, зокрема найменування та місцезнаходження або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) та місце проживання землевласника або землекористувача. Також, інформацію про такий об'єкт може до ДПС подати, разом з Декларацією, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг, якщо буде мати правовстановлюючий документ, що містить дані про право користування земельною ділянкою. Нарахування земельного податку постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг за земельні ділянки, на яких, відповідно до пунктів 13-19 цього Порядку, розміщені	
--	--	--	--	--

			об'єкти та споруди електронних комунікацій, здійснюється згідно Податкового кодексу України після надання ним до контролюючого податкового органу відомостей про об'єкт оподаткування з даними про набуття права користування земельною ділянкою або отримання контролюючим податковим органом інформації, необхідної для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	
19	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 31	Коментар до пункту 31: “Цей абзац не враховує обмеження зазначені у п. 13 Будівництво об'єктів і споруд електронних комунікацій може здійснюватися на земельних ділянках будь-якого цільового призначення, з урахуванням обмежень встановлених п. 13 цього Порядку.”	Пункт виключено
20	Українська асоціація операторів зв'язку «Телас»	Пункт 40	Коментар до пункту 40: “Цей абзац не враховує обмеження зазначені у п. 13 Будівництво об'єктів і споруд електронних комунікацій може здійснюватися на земельних ділянках будь-якого цільового призначення, з урахуванням обмежень встановлених п. 13 цього Порядку.”	Враховано частково 24. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг зобов'язаний протягом 24 місяців з дня припинення чи скасування правового режиму воєнного стану в Україні укласти договір оренди землі або договір про встановлення земельного сервітуту відповідно до Земельного кодексу України та Закону України “Про оренду землі” з власником (розпорядником) земельної ділянки, наданої відповідно до пунктів 12–17 цього Порядку, або демонтувати відповідні об'єкти та/або споруди.