

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2026 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку розміщення об'єктів і споруд електронних
комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна
державної та комунальної власності під час воєнного стану

1. Пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Дія цього Порядку поширюється на:

об'єкти та споруди електронних комунікацій, а також генератори та системи безперебійного електроживлення, що забезпечують їх функціонування, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об'єктах нерухомого майна, в тому числі на інфраструктурі об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики у розумінні Закону України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”, на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та інших об'єктів соціальної сфери, в смузі відведення автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі – об'єкти нерухомого майна державної та комунальної власності);

лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури, необхідні для забезпечення функціонування об'єктів та/або споруд електронних комунікацій (далі – лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури), які розміщуються на земельних ділянках, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій.».

2. У пункті 3:

1) абзац перший після слів «електронних комунікацій» доповнити словами «, а також генераторів та систем безперебійного електроживлення, що забезпечують їх функціонування,»;

2) доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Право на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури згідно з цим Порядком мають постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг або оператори систем розподілу (далі – ОСР), які надають послуги на замовлення таких постачальників, виключно з метою приєднання до електричних мереж об'єктів і споруд електронних комунікацій.»

3. Пункт 4 після слів «Водному кодексі України» доповнити словами «, Кодексі систем розподілу,» а після слів «“Про місцеве самоврядування в Україні”» – словами «, “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”».

4. Абзац другий пункту 8 після слів «постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг» доповнити словами «протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви».

5. Абзац другий пункту 10 після слів «розміщені об'єкти та/або споруди електронних комунікацій» доповнити словами «, або договору з доступу до елементів інфраструктури об'єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до Закону України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”».

6. У пункті 11:

1) абзац перший після слів «“Про оренду державного та комунального майна”» доповнити словами «, або укладення договору з доступу до елементів інфраструктури об'єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до Закону України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”»;

2) абзац другий після слів «“Про оренду державного та комунального майна”» доповнити словами «, або укладенню договору з доступу до елементів інфраструктури об'єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до Закону України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”».

7. У пункті 12:

1) доповнити пункт після абзацу першого новим абзацом такого змісту:

«Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури, крім будівель, на земельних ділянках державної або комунальної власності за умови, що площа земельної ділянки, яка використовується для розміщення кожного окремого об'єкта лінійної інфраструктури, необхідного для забезпечення функціонування об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, не перевищує 0,01 гектара, та за умови

укладення договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18¹ цього Порядку.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

8. У пункті 13:

1) абзац перший після слів «об'єктів та/або споруд електронних комунікацій» доповнити словами «та розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури», а слова «в абзаці другому» замінити словами «в абзаці третьому»;

2) доповнити пункт новими абзацами такого змісту:

«видачі спеціального дозволу на використання лісових ресурсів (лісорубного квитка), за умови відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).».

9. Доповнити Порядок пунктом 14¹ такого змісту:

«14¹. З метою отримання у письмовій формі погодження землекористувача, зокрема постійного користувача, земельної ділянки, на якій постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР планує розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, такий постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР подає відповідному землекористувачу заяву про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, на земельній ділянці в довільній формі, в якій зазначаються:

відомості про орган державної влади чи орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження землями, в межах яких розташована земельна ділянка (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ);

відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг або відомості про ОСР (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви ОСР;

місце розташування (координати у географічній системі координат WGS-84 або кадастровий номер земельної ділянки) земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури;

графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури;

спосіб (нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти) отримання відповіді (надання згоди чи відмови у наданні згоди на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури) за результатом розгляду заяви.

У разі подання заяви ОСР до заяви додається копія договору про приєднання до електричних мереж, укладеного з постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.

Заява подається землекористувачу нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти такого землекористувача.

У разі коли землекористувач протягом 10 робочих днів не надав у письмовій формі погодження щодо розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці або мотивовану відмову щодо такого розміщення, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР може подати заяву про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці у порядку, передбаченому пунктом 15¹ цього Порядку, без такого погодження.

Відмова у погодженні розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці надається виключно у разі наявності підстав, передбачених пунктом 17 цього Порядку.».

11. У пункті 15:

1) абзац третій після слів «(далі - виконавчий орган місцевої ради)» доповнити словами «, або раді територіальної громади (районній у місті ради) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи»;

2) абзац четвертий після слів «виконавчому органу місцевої ради» доповнити словами «, раді територіальної громади (районній у місті ради)».

12. Доповнити Порядок пунктом 15¹ такого змісту:

«15¹. З метою розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельних ділянках постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР подають заяву про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці:

щодо земель державної форми власності - органу виконавчої влади, який згідно з повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування такі земельні ділянки (далі - орган виконавчої влади);

щодо земель комунальної форми власності - виконавчому комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради територіальної громади, у межах території якої розташована відповідна земельна ділянка (далі - виконавчий орган місцевої ради), раді територіальної громади (районної у місті ради) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи, або начальнику військової адміністрації населеного пункту, що здійснює повноваження сільської, селищної, міської ради, її виконавчого комітету, сільського, селищного, міського голови відповідно до частини другої статті 10 Закону України “Про правовий режим воєнного стану”.

Заява про розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці складається у довільній формі та містить:

відомості про орган державної влади чи орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження землями, в межах яких розташована земельна ділянка (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ);

відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг або відомості про ОСР (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви ОСР;

графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури;

погодження у письмовій формі землекористувача щодо розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці або підтвердження пропуску землекористувачем строку, передбаченого абзацом восьмим пункту 14¹ цього Порядку (за наявності);

спосіб (нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти) отримання відповіді (надання згоди чи відмови у наданні згоди на розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури) за результатом розгляду заяви.

У разі подання заяви ОСР до заяви додається копія договору про приєднання до електричних мереж, укладеного з постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.

Заява про розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці подається органу виконавчої влади, виконавчому органу місцевої ради, раді територіальної громади (районної у місті ради) або начальнику військової адміністрації нарочно, поштовим відправленням або в

електронній формі на адресу електронної пошти відповідного органу виконавчої влади, виконавчого органу місцевої ради, ради територіальної громади (районної у місті ради) або начальника військової адміністрації населеного пункту.».

13. Пункт 16 викласти в такій редакції:

«16. Заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці або заява про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці розглядається органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевої ради, радою територіальної громади (районною у місті радою), або начальником військової адміністрації населеного пункту протягом п'яти робочих днів з дня її надходження та у разі відсутності підстав, визначених пунктом 17 цього Порядку, надається згода на укладення письмового договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій або договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, передбачених пунктами 18 та 18¹ цього Порядку.».

14. У пункті 17:

1) абзац перший після слів «електронних комунікацій» доповнити словами «або у розміщенні лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури»;

2) в абзаці другому цифри та слово «14 або 15» замінити цифрами «14 – 15¹»;

3) абзац сьомий викласти в такій редакції:

«розмір земельної ділянки для розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій перевищує 0,05 гектара;»;

4) доповнити пункт після абзацу сьомого новим абзацом такого змісту:

«розмір земельної ділянки для розміщення кожного окремого об'єкта лінійної енергетичної інфраструктури, необхідного для забезпечення функціонування об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, перевищує 0,01 гектара.».

У зв'язку з цим абзаци восьмий та дев'ятий вважати відповідно абзацами дев'ятим та десятим;

5) абзац дев'ятий викласти в такій редакції:

«Відмова у розміщенні об'єктів та/або споруд електронних комунікацій або у розміщенні лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, або у погодженні такого розміщення з інших підстав, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. Землекористувач, орган виконавчої влади, виконавчий орган місцевої ради або начальник військової адміністрації населеного пункту зобов'язаний повідомити постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР вмотивовані підстави для відмови протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви.»;

б) абзац десятий після слів «мереж та/або послуг» доповнити словами «або ОСР», а цифри і слово «14 і 15» замінити цифрами «14 – 15¹».

15. Абзаци третій і четвертий пункту 18 викласти в такій редакції:

«Щодо земельних ділянок комунальної форми власності підставою для укладання договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці замість згоди, наданої відповідно до пункту 16 цього Порядку, може бути рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою стосовно такої земельної ділянки, отримане у порядку, передбаченому Земельним кодексом України. В такому випадку договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці укладається протягом 10 робочих днів з моменту прийняття вищезазначеного рішення.

Договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці комунальної власності укладається з виконавчим органом місцевої ради (районної у місті ради) у разі реєстрації його як юридичної особи, або з радою територіальної громади (районною у місті радою) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи, або з відповідною військовою адміністрацією населеного пункту, або з постійним користувачем у разі якщо земельна ділянка комунальної власності перебуває у постійному користуванні іншої особи, та підписується керівником органу виконавчої влади або сільським, селищним, міським головою, головою районної у місті ради, керівником органу постійного користувача, або начальником військової адміністрації населеного пункту, з однієї сторони, та постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, з іншої сторони.».

16. Доповнити Порядок пунктом 18¹ такого змісту:

«18¹. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР має право на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці з дня укладення договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці.

Договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці укладається протягом 10 робочих днів з дня отримання згоди на укладення письмового договору про розміщення таких лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, передбаченої пунктом 16 цього Порядку, на підставі відповідної письмової заяви від постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР.

Щодо земельних ділянок комунальної форми власності підставою для укладання договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці замість згоди, наданої відповідно до пункту 16 цього Порядку, може бути рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою стосовно такої земельної ділянки,

отримане у порядку, передбаченому Земельним кодексом України. В такому випадку договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці укладається протягом 10 днів з моменту прийняття вищезазначеного рішення.

Договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці комунальної власності укладається з виконавчим органом місцевої ради (районної у місті ради) у разі реєстрації його як юридичної особи, з радою територіальної громади (районною у місті радою) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи або відповідною військовою адміністрацією населеного пункту, або з постійним користувачем у разі якщо земельна ділянка комунальної власності перебуває у постійному користуванні іншої особи, та підписується сільським, селищним, міським головою, головою районної у місті ради, керівником органу постійного користувача, або начальником військової адміністрації населеного пункту, з однієї сторони, та ОСР або постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, з іншої сторони.».

17. У пункті 19:

1) абзац перший після слів «електронних комунікацій» доповнити словами «або договору розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури»;

2) абзац другий після слів «електронних комунікацій» доповнити словами «або договір розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури», а цифри «18» замінити цифрами «18¹»;

3) абзац третій викласти в такій редакції:

«Місячна плата за розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій або за розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельних ділянках на підставі договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій або договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці встановлюється у розмірі 80 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області, визначеної додатком 15 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 88, ст. 5671).»;

6) доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Плата, визначена абзацом третім цього пункту, не є платою за землю, передбаченою статтею 206 Земельного кодексу України, та орендною платою, передбаченою статтею 21 Закону України “Про оренду землі”.».

18. Пункт 20 після слів «крім будівель,» доповнити словами «а також розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури», а цифри «18» замінити цифрами «18¹».

19. У пункті 21:

1) після слів «споруд електронних комунікацій» доповнити словами «або лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури», а після слів та цифр «затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 312» - словами «, з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.».

20. Пункт 23 після слів «мереж та/або послуг» доповнити словами «або ОСР», після слів «споруди електронних комунікацій» доповнити словами «, або щодо земельної ділянки, на якій розміщено лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури», а цифри «18» замінити цифрами «18¹».

21. Пункті 24 після слів «мереж та/або послуг» доповнити словами «або ОСР», після слів «споруди електронних комунікацій» доповнити словами «, або щодо земельної ділянки, на якій розміщено лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури,», а цифри «18» замінити цифрами «18¹».
