**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту Закону України**
**«Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»**

| Зміст положення акта законодавства | Зміст відповідного положення проекту акта |
|---|---|
| **Водний кодекс України** | |
| **Стаття 50. Строки спеціального водокористування**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 50. Строки спеціального водокористування**<br>…<br>**Спеціальне водокористування для забезпечення виробничих і технологічних потреб верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій» встановлюється на строк реалізації відповідного проекту, визначений у плані його реалізації, у межах строку довгострокового спеціального водокористування, визначеного частиною другою цієї статті, незалежно від того чи вперше отримується дозвіл.**<br>**Вимоги щодо охорони та раціонального використання вод, у тому числі щодо досягнення екологічних цілей, визначених планами управління** |

| | |
|---|---|
| | **річковими басейнами, а також обмеження, пов'язані з дефіцитом водних ресурсів за даними водогосподарського балансу, враховуються під час визначення умов спеціального водокористування для забезпечення виробничих і технологічних потреб верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій, але не є підставою для скорочення строку спеціального водокористування, визначеного відповідно до частини третьої цієї статті.** |
| **Земельний кодекс України** | |
| **Розділ II. ЗЕМЛІ УКРАЇНИ** | |
| **Глава 3. Повноваження органів виконавчої влади в галузі земельних відносин** | |
| **Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок**<br>…<br>3.<br>…<br>Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках:<br>… | **Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок**<br>…<br>3.<br>…<br>Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках:<br>… |

| | |
|---|---|
| **Відсутній.** | **зміни виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованого проекту у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», за умови дотримання встановлених законом обмежень у використанні земель та вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища;** |
| **Глава 13. Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення та обмеження у використанні земель під та навколо об'єктів промисловості, оборони та іншого призначення** | |
| **Стаття 66. Землі промисловості**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 66. Землі промисловості**<br>**…** |

| | |
|---|---|
| | **5. Земельні ділянки державної та комунальної власності, що належать до земель промисловості, можуть резервуватися для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей у межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій» на строк не більше трьох років.**<br>**Резервування здійснюється за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого розпоряджатися відповідними земельними ділянками згідно зі статтею 122 цього Кодексу, за зверненням уповноваженого органу, визначеного Законом України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій».**<br>**6. Протягом строку резервування земельні ділянки не можуть відчужуватися, передаватися у власність або користування третім особам, поділятися чи об'єднуватися з іншими земельними ділянками, крім випадків здійснення таких дій з метою реалізації відповідного верифікованого проекту у сфері** |

| | |
|---|---|
| | **напівпровідникових технологій в порядку, встановленому земельним законодавством.**<br>**7. Резервування земельної ділянки не є підставою для виникнення права власності чи користування нею, не надає суб'єкту сфери напівпровідникових технологій переважного права на її отримання та не звільняє від необхідності дотримання встановленого законодавством порядку набуття прав на земельні ділянки.**<br>**Строк резервування земельної ділянки обчислюється з дня набрання чинності рішенням про резервування. Резервування земельної ділянки припиняється до закінчення встановленого строку в разі:**<br>**1) припинення верифікації проекту у сфері напівпровідникових технологій, для реалізації якого здійснено резервування;**<br>**2) набуття суб'єктом сфери напівпровідникових технологій права власності або користування земельною ділянкою для реалізації верифікованого проекту у сфері напівпровідникових технологій;**<br>**3) відмови суб'єкта сфери напівпровідникових технологій від реалізації проекту у сфері напівпровідникових технологій або зміни плану його** |

| | |
|---|---|
| | **реалізації, внаслідок якої використання відповідної земельної ділянки більше не передбачається.**<br>**Рішення про дострокове припинення резервування приймається органом, який прийняв рішення про резервування, крім випадків припинення резервування у зв'язку із закінченням установленого строку.** |
| **Розділ III. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ** | |
| **Глава 15. Право користування землею** | |
| **Стаття 93. Право оренди земельної ділянки**<br>**…**<br>**Відсутня.** | **Стаття 93. Право оренди земельної ділянки**<br>**…**<br>**13. У разі передачі в оренду земельної ділянки державної або комунальної власності для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей та пов'язаної з ними інженерної інфраструктури в межах верифікованого проекту у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій» строк оренди земельної ділянки визначається за згодою сторін, але** |

| | |
|---|---|
| | **не може бути меншим за строк реалізації проекту у сфері напівпровідникових технологій, визначений у плані його реалізації, з урахуванням обмежень щодо максимального строку оренди землі, встановлених частиною четвертою цієї статті.** |
| **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**<br>Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:<br>…<br>ж[1]) право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків | **Стаття 99. Види права земельного сервітуту**<br>Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:<br>…<br>ж[1]) право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків, **а також виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури, що створюються, розширюються або модернізуються в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»;** |

| | |
|---|---|
| **Розділ IV**<br>**НАБУТТЯ І РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ** | |
| **Глава 19**<br>**Набуття права на землю громадянами та юридичними особами** | |
| **Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування**<br>…<br>3.<br>…<br>Розгляд заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою передачі земельної ділянки у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій<br>або заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою передачі земельної ділянки у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, поданої постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та | **Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування**<br>…<br>3.<br>…<br>Розгляд заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою передачі земельної ділянки у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, **створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»,** або заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою |

| | |
|---|---|
| послуг, та прийняття рішення про надання відповідного дозволу або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування протягом 14 днів з дня реєстрації відповідної заяви. | передачі земельної ділянки у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, поданої постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, та прийняття рішення про надання відповідного дозволу або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування протягом 14 днів з дня реєстрації відповідної заяви. |
| **Стаття 124[1]. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності**<br>…<br>2.<br>…<br>У разі подання заяви про надання згоди на встановлення земельного сервітуту для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, або подання заяви про надання згоди на встановлення земельного сервітуту для | **Стаття 124[1]. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності**<br>…<br>2.<br>…<br>У разі подання заяви про надання згоди на встановлення земельного сервітуту для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, **а також інженерних, кабельних і трубопровідних мереж, необхідних для створення та** |

| | |
|---|---|
| розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, поданої постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, прийняття рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, забезпечення укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надання мотивованої відмови у встановленні земельного сервітуту здійснюється протягом 14 днів з дня реєстрації такої заяви | **функціонування виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»,** або подання заяви про надання згоди на встановлення земельного сервітуту для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, поданої постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, прийняття рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, забезпечення укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надання мотивованої відмови у встановленні земельного сервітуту здійснюється протягом 14 днів з дня реєстрації такої заяви |
| **Глава 20**<br>**Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів** | |

| | |
|---|---|
| **Стаття 134. Обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)**<br>…<br>2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 134. Обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)**<br>…<br>2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:<br>…<br>**надання земельних ділянок державної або комунальної власності суб'єктам сфери напівпровідникових технологій для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», якщо використання відповідних земельних ділянок передбачено планами реалізації таких проектів;** |

| | |
|---|---|
| **Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою**<br><br>5. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:<br>…<br>**Відсутній.** | **Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою**<br><br>5. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:<br>…<br>**7) технічна документація із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників погоджується землекористувачами щодо земельних ділянок державної або комунальної власності, які перебувають у їхньому користуванні, та затверджується органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, уповноваженим розпоряджатися відповідними земельними ділянками згідно зі статтею 122 цього Кодексу. Рішення про затвердження такої документації є одночасно рішенням про резервування відповідних земель.** |
| **Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»** | |

| | |
|---|---|
| **Стаття 27. Повноваження у сфері соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку**<br><br>До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:<br>а) власні (самоврядні) повноваження:<br>…<br><br>**Відсутній.**<br>**…** | **Стаття 27. Повноваження у сфері соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку**<br><br>До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:<br>а) власні (самоврядні) повноваження:<br>…<br><br>**10) сприяння підготовці та реалізації верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», у тому числі шляхом взаємодії з уповноваженим органом, визначеним зазначеним Законом, з питань розміщення виробничих об'єктів, забезпечення їх необхідною інженерною інфраструктурою та інших питань, що належать до повноважень відповідних виконавчих органів;** |
| **Стаття 46. Сесія ради**<br>… | **Стаття 46. Сесія ради**<br>… |

| | |
|---|---|
| 5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а для розгляду питань щодо:<br>…<br>передачі земельних ділянок у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж постачальникам електронних комунікаційних мереж та/або послуг, які відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг; передачі земельних ділянок у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій; розроблення та затвердження документації із землеустрою з метою такої передачі; проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою такої передачі - не менше одного разу на два тижні (за наявності поданих до відповідної ради заяв). | 5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а для розгляду питань щодо:<br>…<br>передачі земельних ділянок у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж постачальникам електронних комунікаційних мереж та/або послуг, які відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг; передачі земельних ділянок у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій; **передачі земельних ділянок у користування для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей та пов’язаної інженерної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»;** розроблення та затвердження документації із землеустрою з метою такої передачі; проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою |

| | |
|---|---|
| … | такої передачі - не менше одного разу на два тижні (за наявності поданих до відповідної ради заяв). |
| 10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії з питань щодо передачі земельних ділянок у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж за заявою постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг; передачі земельних ділянок у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій; розроблення та затвердження документації із землеустрою з метою такої передачі; проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою такої передачі - не пізніш як за п’ять днів до сесії, а у виняткових випадках - не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. | … |
| | 10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніш як за 10 днів до сесії з питань щодо передачі земельних ділянок у користування для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж за заявою постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесений до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг; передачі земельних ділянок у користування для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій; **передачі земельних ділянок у користування для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей та пов’язаної інженерної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»;** |

| | |
|---|---|
| | розроблення та затвердження документації із землеустрою з метою такої передачі; проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою такої передачі - не пізніш як за п’ять днів до сесії, а у виняткових випадках - не пізніш як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. |
| **Закон України «Про охорону прав на компонування напівпровідникових виробів»** | |
| **Стаття 11. Експертиза заявки**<br>1.<br>…<br>**Відсутній.**<br><br><br><br><br><br><br><br>… | **Стаття 11. Експертиза заявки**<br>1.<br>…<br>**Експертиза заявки проводиться протягом одного місяця з дати подання заявки та надходження збору за її подання у встановленому розмірі.**<br>**Перебіг строку проведення експертизи зупиняється з дня направлення заявнику повідомлення про необхідність надання додаткових матеріалів або попереднього висновку експертизи та поновлюється з дня одержання НОІВ відповіді заявника або закінчення встановленого строку для її подання**.<br>… |

| | |
|---|---|
| 3. Кінцеві результати експертизи заявки, що не вважається відкликаною або не відкликана, відображаються в обґрунтованому висновку експертизи за заявкою. На підставі такого висновку НОІВ приймає рішення про реєстрацію компонування або про відмову в реєстрації компонування. Рішення НОІВ разом з висновком експертизи надсилається заявнику. | **3. Кінцеві результати експертизи заявки, що не вважається відкликаною або не відкликана, відображаються в обґрунтованому висновку експертизи за заявкою. На підставі такого висновку НОІВ протягом п'яти робочих днів з дня його складення приймає рішення про реєстрацію компонування або про відмову в його реєстрації. Рішення НОІВ разом із висновком експертизи надсилається заявнику не пізніше наступного робочого дня після прийняття рішення.** |
| **Стаття 12. Реєстрація компонування**<br>1.<br>…<br><br>**Відсутній.** | **Стаття 12. Реєстрація компонування**<br>1.<br>…<br><br>**Державна реєстрація компонування здійснюється протягом десяти робочих днів з дня надходження до НОІВ документа про сплату державного мита за реєстрацію компонування напівпровідникового виробу та сплати збору за публікацію про реєстрацію компонування.** |
| **Стаття 14. Видача свідоцтва** | **Стаття 14. Видача свідоцтва**<br>1. НОІВ видає заявнику свідоцтво **протягом десяти** |

| | |
|---|---|
| 1. НОІВ видає заявнику свідоцтво **у місячний строк** після реєстрації компонування. | **робочих днів** після реєстрації компонування. |
| **Закон України «Про охорону прав на винаходи і корисні моделі»** | |
| **Стаття 16. Експертиза заявки**<br>**…**<br>**Відсутня.** | **Стаття 16. Експертиза заявки**<br>…<br>**22. Попередня та формальна експертизи заявки на державну реєстрацію винаходу (корисної моделі) у сфері напівпровідникових технологій, поданої суб'єктом сфери напівпровідникових технологій, включеним до Переліку суб'єктів сфери напівпровідникових технологій та центрів компетенції відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», проводяться першочергово протягом шести місяців з дати подання заявки.**<br>**Кваліфікаційна експертиза такої заявки на винахід проводиться першочергово протягом шести місяців з дня надходження заяви про її проведення та сплати відповідного збору.**<br>**До строків, визначених цією частиною, не включаються періоди, протягом яких проведення експертизи залежить від вчинення заявником або** |

| | |
|---|---|
| | **іншими особами дій у строки, встановлені цим Законом, зокрема подання додаткових або виправлених матеріалів заявки, документів щодо пріоритету, подання та розгляду заперечень проти заявки, а також строк розгляду питання щодо віднесення винаходу (корисної моделі) до державної таємниці.** |
| **Стаття 22. Реєстрація**<br>…<br>2. Державна реєстрація винаходу (корисної моделі) здійснюється за наявності документа про сплату державного мита за реєстрацію винаходу (корисної моделі) і сплаченого збору за публікації про державну реєстрацію винаходу (корисної моделі). Зазначені мито та збір сплачуються після надходження до заявника рішення про державну реєстрацію винаходу (корисної моделі). | **Стаття 22. Реєстрація**<br>…<br>2. Державна реєстрація винаходу (корисної моделі) здійснюється за наявності документа про сплату державного мита за реєстрацію винаходу (корисної моделі) і сплаченого збору за публікації про державну реєстрацію винаходу (корисної моделі). Зазначені мито та збір сплачуються після надходження до заявника рішення про державну реєстрацію винаходу (корисної моделі). **Державна реєстрація винаходу (корисної моделі) здійснюється протягом десяти робочих днів з дня надходження до НОІВ документа про сплату державного мита за державну реєстрацію винаходу (корисної моделі) та сплати збору за публікацію про державну реєстрацію винаходу (корисної моделі).** |

| | |
|---|---|
| **Стаття 25. Видача патенту**<br>1. Видача патенту здійснюється НОІВ **у місячний строк** після державної реєстрації винаходу (корисної моделі). | **Стаття 25. Видача патенту**<br>1. Видача патенту здійснюється НОІВ **протягом десяти робочих днів** після державної реєстрації винаходу (корисної моделі). |
| **Закон України «Про землеустрій»** | |
| **Стаття 25. Документація із землеустрою**<br>…<br>Види документації із землеустрою:<br>…<br><br>**Відсутній.** | **Стаття 25. Документація із землеустрою**<br>…<br>Види документації із землеустрою:<br>…<br>**н) технічна документація із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників у межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій».** |
| **Відсутня.** | **Стаття $55^3$. Технічна документація із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників**<br>**Технічна документація із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників включає:** |

| | |
|---|---|
| | **а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;**<br>**б) пояснювальну записку із зазначенням характеристик території, обґрунтування необхідності та можливості її резервування для розміщення виробництв напівпровідників, відомостей про відповідність такого резервування вимогам земельного та містобудівного законодавства;**<br>**в) матеріали землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань;**<br>**г) відомості про наявні обмеження у використанні земель та обмеження, які передбачається встановити у зв'язку з їх резервуванням відповідно до закону;**<br>**ґ) відомості про обчислення площі території, що резервується, та зон обмежень у використанні земель, зокрема каталоги координат їх меж.** |
| **Закон України «Про оренду землі»** | |
| **Стаття 16. Порядок укладення договору оренди землі**<br>…<br>Укладення договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, | **Стаття 16. Порядок укладення договору оренди землі**<br>…<br>Укладення договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, |

| | |
|---|---|
| розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, здійснюється протягом 14 днів з дати прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про передачу земельної ділянки в оренду, крім випадку, якщо особа, заінтересована в передачі їй земельної ділянки в оренду, не погодила більш пізній строк для укладення договору оренди. | розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, **а також для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей та пов’язаної з ними інженерної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»** здійснюється протягом 14 днів з дати прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про передачу земельної ділянки в оренду, крім випадку, якщо особа, заінтересована в передачі їй земельної ділянки в оренду, не погодила більш пізній строк для укладення договору оренди. |
| **Стаття 19. Строк дії договору оренди землі**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 19. Строк дії договору оренди землі**<br>**…**<br>**При передачі в оренду земельної ділянки державної або комунальної власності для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей та пов’язаної з ними інженерної інфраструктури в межах верифікованого проекту у сфері напівпровідникових технологій відповідно до** |

| | |
|---|---|
| | **Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій» строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим за строк реалізації такого проекту, визначений у плані його реалізації, з урахуванням обмежень щодо максимального строку оренди землі, встановлених частиною першою цієї статті.** |
| **Закон України «Про оцінку земель»** | |
| **Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель**<br>…<br>Рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у разі надання в користування земельної ділянки комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, для розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій є підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, крім випадку, якщо нормативна грошова оцінка вже проведена. Розроблення технічної документації | **Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель**<br>…<br>Рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у разі надання в користування земельної ділянки комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, для розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, **а також для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованих проектів у** |

| | |
|---|---|
| щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки. | **сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»** є підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, крім випадку, якщо нормативна грошова оцінка вже проведена. Розроблення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки. |
| **Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель**<br>…<br>Рішенням органу місцевого самоврядування про надання в користування земельної ділянки комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій також затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки або надається мотивована відмова у її затвердженні, крім випадку, якщо така технічна документація не розроблялася. | **Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель**<br>…<br>Рішенням органу місцевого самоврядування про надання в користування земельної ділянки комунальної власності для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, для розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, **а також для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери** |

| | |
|---|---|
| | **напівпровідникових технологій»** також затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки або надається мотивована відмова у її затвердженні, крім випадку, якщо така технічна документація не розроблялася. |
| **Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»** | |
| **Стаття 24.** Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності<br>…<br>3.<br>…<br>Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:<br>…<br>**Відсутній.**<br>… | **Стаття 24.** Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності<br>…<br>3.<br>…<br>Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:<br>…<br>**передачі земельних ділянок державної або комунальної власності у власність чи користування для створення, розширення або модернізації виробничих потужностей, спеціалізованої дослідницької, технологічної чи випробувальної** |

| | |
|---|---|
| | **інфраструктури в межах верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», якщо використання відповідних земельних ділянок передбачено планами реалізації таких проектів;**<br>… |
| Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених **абзацами сьомим - чотирнадцятим** цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п’ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:<br>… | Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених **абзацами сьомим – п'ятнадцятим** цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим – п’ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:<br>… |
| **Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт**<br>…<br>**8. Розгляд заяв про видачу дозволу на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, створення, розширення або модернізація яких передбачені планом реалізації верифікованого** |

| | |
|---|---|
| | **проекту у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», здійснюється першочергово в межах строків, установлених цим Законом.**<br>**Першочерговий розгляд таких заяв не змінює встановлених законодавством вимог до проектної документації, проведення її експертизи, підстав для відмови у видачі дозволу та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.** |
| **Закон України «Про Державний земельний кадастр»** | |
| **Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру**<br>…<br>5. Відомості про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо | **Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру**<br>…<br>5. Відомості про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо |

| | |
|---|---|
| організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), робочих проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів, проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, іншої документації із землеустрою. | організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), робочих проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів, **технічної документації із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників,** проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, іншої документації із землеустрою. |
| **Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель** | **Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель** |

| | |
|---|---|
| …<br>9. Відомості про обмеження у використанні земель виключаються з Державного земельного кадастру в автоматизованому режимі без прийняття рішення державним кадастровим реєстратором:<br>…<br>**Відсутній.** | …<br>9. Відомості про обмеження у використанні земель виключаються з Державного земельного кадастру в автоматизованому режимі без прийняття рішення державним кадастровим реєстратором:<br>…<br>**встановлені на підставі технічної документації із землеустрою щодо резервування земель для розміщення виробництв напівпровідників – після закінчення строку резервування, визначеного відповідно до Земельного кодексу України;** |
| **Закон України «Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства»** | |
| **Стаття 4. Підстави для перебування іноземців та осіб без громадянства на території України**<br>…<br>4.<br>…<br>**Відсутній.** | **Стаття 4. Підстави для перебування іноземців та осіб без громадянства на території України**<br>…<br>4.<br>…<br>**Положення цієї частини поширюються також на іноземців та осіб без громадянства, які прибули в Україну з метою працевлаштування у верифікованих суб'єктів сфери напівпровідникових технологій для виконання робіт за видами діяльності,** |

| | |
|---|---|
| | **передбаченими частиною першою статті 3 Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій».** |
| **Стаття 5. Посвідка на постійне проживання та посвідка на тимчасове проживання**<br>…<br>22.<br>…<br>**Відсутній.** | **Стаття 5. Посвідка на постійне проживання та посвідка на тимчасове проживання**<br>…<br>22.<br>…<br>**Особливості оформлення, видачі та обміну посвідок на тимчасове проживання іноземцям та особам без громадянства, визначеним пунктом 12 частини шостої статті 42 Закону України «Про зайнятість населення», установлюються Кабінетом Міністрів України.** |
| **Стаття $5^1$. Строк дії посвідки на тимчасове проживання**<br><br>1. Строк дії посвідки на тимчасове проживання для відповідних категорій іноземців та осіб без громадянства становить:<br>…<br>**Відсутній.** | **Стаття $5^1$. Строк дії посвідки на тимчасове проживання**<br><br>1. Строк дії посвідки на тимчасове проживання для відповідних категорій іноземців та осіб без громадянства становить:<br>… |

| | |
|---|---|
| | **4⁴) у випадку працевлаштування іноземців та осіб без громадянства, визначених пунктом 12 частини шостої статті 42 Закону України «Про зайнятість населення», – на строк дії трудового договору (контракту), але не більш як на п'ять років**; |
| **Закон України «Про індустріальні парки»** | |
| **Стаття 34. Державне стимулювання облаштування та функціонування індустріальних парків**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 34. Державне стимулювання облаштування та функціонування індустріальних парків**<br>…<br>**4. Державне стимулювання облаштування та функціонування індустріальних парків, призначених для здійснення діяльності у сфері напівпровідникових технологій, може додатково включати підтримку створення, розвитку та модернізації спеціалізованої виробничої, дослідницької, технологічної та випробувальної інфраструктури, необхідної для здійснення видів діяльності, передбачених частиною першою статті 3 Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій».**<br>**Така підтримка надається відповідно до закону в меж державних програм підтримки та бюджетн** |

| | |
|---|---|
| | **призначень, передбачених на відповідні цілі, дотриманням вимог законодавства про держав допомогу суб'єктам господарювання.** |
| **Закон України «Про зайнятість населення»** | |
| **Стаття 42. Застосування праці іноземців та осіб без громадянства в Україні**<br>…<br>6. Без передбаченого цією статтею дозволу здійснюється працевлаштування:<br>…<br>**Відсутній.**<br><br>**12)** інших іноземців та осіб без громадянства у випадках, передбачених законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. | **Стаття 42. Застосування праці іноземців та осіб без громадянства в Україні**<br>…<br>6. Без передбаченого цією статтею дозволу здійснюється працевлаштування:<br>…<br>**12) іноземців та осіб без громадянства, які залучаються верифікованими суб'єктами сфери напівпровідникових технологій до виконання робіт за видами діяльності, передбаченими частиною першою статті 3 Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»;**<br>**13)** інших іноземців та осіб без громадянства у випадках, передбачених законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. |

| | |
|---|---|
| **Закон України «Про ринок електричної енергії»** | |
| **Стаття 66. Двосторонні договори**<br>…<br>**Відсутня.** | **Стаття 66. Двосторонні договори**<br>…<br>**6. Регулятор може затверджувати примірні форми двосторонніх договорів купівлі-продажу електричної енергії для забезпечення потреб верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій». Такі форми можуть передбачати різні умови щодо строків дії договорів, порядку визначення ціни, обсягів і графіків купівлі-продажу електричної енергії з урахуванням потреб відповідних проектів та вимог законодавства про ринок електричної енергії і застосовуються сторонами на добровільних засадах.** |
| **Закон України «Про страхування»** | |
| **Стаття 6. Діяльність страховика-нерезидента**<br>1.<br>…<br>**Відсутній.** | **Стаття 6. Діяльність страховика-нерезидента**<br>1.<br>…<br>**Страховики-нерезиденти, які відповідають вимогам частини другої цієї статті, мають право без** |

| | |
|---|---|
| | **отримання ліцензії Регулятора здійснювати страхування за класами страхування 8, 9 і 16 виключно щодо майна, яке використовується або призначене для реалізації верифікованих проектів у сфері напівпровідникових технологій відповідно до Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій», та фінансових ризиків, безпосередньо пов'язаних із реалізацією таких проектів, у тому числі ризиків, пов'язаних із воєнними діями, у межах відповідних класів страхування.** |
| **Розділ XV «Прикінцеві та перехідні положення»**<br>…<br>**Відсутній.** | **Розділ XV «Прикінцеві та перехідні положення»**<br>…<br>**27. Положення абзацу другого пункту 1 частини першої статті 6 цього Закону щодо права страховиків-нерезидентів здійснювати страхування за класами страхування 8, 9 і 16 без отримання ліцензії Регулятора застосовуються до дня набуття Україною членства в Європейському Союзі, якщо інше не передбачено міжнародним договором України.**<br>**Договори страхування, укладені відповідно до зазначеного положення до дня набуття Україною** |

| | |
|---|---|
| | **членства в Європейському Союзі, зберігають чинність протягом установленого ними строку. Виконання зобов'язань за такими договорами здійснюється відповідно до їх умов та законодавства України.** |
| **Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні»** | |
| **Стаття 5. Вимоги до інвестиційного проекту із значними інвестиціями, для реалізації якого може надаватися державна підтримк**а<br><br>1. Інвестиційний проект із значними інвестиціями, для реалізації якого може надаватися державна підтримка згідно з цим Законом, має відповідати всім таким вимогам:<br>1) інвестиційний проект із значними інвестиціями реалізується на території України у сферах переробної промисловості (крім діяльності з виробництва та обігу тютюнових виробів, спирту етилового (за виключенням виробництва біоетанолу, який призначений для використання як компонент палива), коньячного і плодового, алкогольних напоїв), виробництва біогазу і біометану (в тому числі скрапленого або стисненого), | **Стаття 5. Вимоги до інвестиційного проекту із значними інвестиціями, для реалізації якого може надаватися державна підтримк**а<br><br>1. Інвестиційний проект із значними інвестиціями, для реалізації якого може надаватися державна підтримка згідно з цим Законом, має відповідати всім таким вимогам:<br>1) інвестиційний проект із значними інвестиціями реалізується на території України у сферах переробної промисловості (крім діяльності з виробництва та обігу тютюнових виробів, спирту етилового (за виключенням виробництва біоетанолу, який призначений для використання як компонент палива), коньячного і плодового, алкогольних напоїв), виробництва біогазу і біометану (в тому числі скрапленого або стисненого), |

| | |
|---|---|
| добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин (крім кам’яного та бурого вугілля, сирої нафти та природного газу), поводження з відходами, транспорту, складського господарства, поштової та кур’єрської діяльності, логістики, освіти, наукової та науково-технічної діяльності, охорони здоров’я, мистецтва, культури, спорту, туризму, в курортно-рекреаційній сфері та у сфері електронних комунікацій; | добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин (крім кам’яного та бурого вугілля, сирої нафти та природного газу), поводження з відходами, транспорту, складського господарства, поштової та кур’єрської діяльності, логістики, освіти, наукової та науково-технічної діяльності, охорони здоров’я, мистецтва, культури, спорту, туризму, в курортно-рекреаційній сфері та у сфері електронних комунікацій**, у сфері напівпровідникових технологій за видами діяльності, передбаченими частиною першою статті 3 Закону України «Про стимулювання розвитку сфери напівпровідникових технологій»**; |

**Директор директорату цифрової економіки Міністерства цифрової трансформації України** **Олексій ДОБРОНРАВОВ**