

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 р. № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827; 2023 р., № 48, ст. 2652):

1) абзац шостий пункту 2 викласти в такій редакції:

“Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в законах України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про публічні електронні реєстри”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.”;

2) доповнити пункт 20 Порядку новим абзацом такого змісту:

“Протягом строку дії правового режиму воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування доступ до пошуку відомостей у Державному реєстрі прав за кадастровим номером земельної ділянки та адресою об’єкта нерухомого майна надається виключно правоволодільцю.”.

2. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р., № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97, ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 54, ст. 1742; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 2, ст. 102; № 25, ст. 992; № 71, ст. 2386; 2017 р., № 9, ст. 280; № 22, ст. 615; № 51, 14, ст. 1569; № 59, ст. 1802; № 70, ст. 2123; № 100, ст. 3069; 2018 р., № 22, ст. 727, № 72, ст. 2429; 2019 р., № 47, ст. 1614; № 69, ст. 2397; 2020 р., № 4, том 2, ст. 198; № 21, ст. 787; № 48, ст. 1516; № 84, ст. 2714; 2021 р., № 5, ст. 269; № 65, ст. 4117; № 88, ст. 5671; 2022 р., № 4, ст. 191; № 41, ст. 2218; № 80, ст. 4845; 2023 р., № 2, ст. 138; № 19, ст. 1089; № 40, ст. 2163; № 59, ст. 3309; № 65, том 2, ст. 3708; 2024 р., № 17, ст. 1091; № 26, ст. 1655; № 26, ст. 1658; № 29, ст. 1864; № 65, ст. 3913; № 75, ст. 4432; 2025 р., № 11, ст. 877; № 9, ст. 773; № 80, ст. 5470):



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000583C000043DF0700
Дійсний з 18.07.2025 13:57:37 по 18.07.2027 13:57:37



1/04-1-19836 від 17.12.2025

1) абзац другий підпункту 3 пункту 2 після слів “Про адміністративну процедуру” доповнити словами “, “Про публічні електронні реєстри”;

2) доповнити Порядок пунктами 165¹, 177², 196¹ такого змісту:

“165¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування відомості з Державного земельного кадастру оприлюднюються на офіційному веб-сайті Держгеокадастру та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних без інформації про суб’єкта права власності на земельну ділянку, кадастрові номери земельних ділянок та їх цільового призначення.”;

“177². На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку не має містити відомості про суб’єкта права власності на будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону, кадастровий номер та цільове призначення земельної ділянки.”;

“196¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування не підлягають оприлюдненню такі відомості Державного земельного кадастру, визначені пунктом 196 цього Порядку:

щодо земельних ділянок: кадастровий номер, координати поворотних точок меж із точністю їх відображення більше одного знака після коми, цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель);

щодо суб’єкта права власності на земельну ділянку: для фізичних осіб (громадян України, іноземців, осіб без громадянства) - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності); для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

щодо суб’єкта речового права на земельну ділянку: для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності); для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер.”.

3. У Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108; 2019 р., № 57, ст. 1967; 2021 р., № 44, ст. 2684; 2023 р., № 48, ст. 2652):

1) абзац четвертий пункту 2 викласти в такій редакції:

“Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в законах України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про публічні електронні реєстри”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.”;

2) доповнити Порядок пунктом 5¹ такого змісту:

“5¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування доступ до інформації з Державного реєстру прав про адресу об’єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об’єктів, об’єктів будівництва чи майбутніх об’єктів нерухомості), кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок) надається лише правоволодільцю такого об’єкта.”.
