

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання обмеження доступу до публічних електронних реєстрів”

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акту
ПОРЯДОК ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141	
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>1) заявник - фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав);</p> <p>2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;</p> <p>3) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>1) заявник - фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав);</p> <p>2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;</p> <p>3) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру</p>

<p>земель;</p> <p>4) об'єкт речових прав - земельна ділянка, житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове та нежитлове приміщення, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.</p> <p>Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>	<p>земель;</p> <p>4) об'єкт речових прав - земельна ділянка, житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове та нежитлове приміщення, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.</p> <p>Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в законах України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про публічні електронні реєстри”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.</p>
<p>20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва; кадастровий номер земельної ділянки; адреса об'єкта нерухомого майна; код (номер) меліоративної мережі, складової частини</p>	<p>20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва; кадастровий номер земельної ділянки ; адреса об'єкта нерухомого майна ; код (номер) меліоративної мережі, складової частини</p>

<p>меліоративної мережі. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав у разі відкликання такої заяви здійснюється виключно за реєстраційним номером відповідної заяви.</p> <p>відсутня</p>	<p>меліоративної мережі. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав у разі відкликання такої заяви здійснюється виключно за реєстраційним номером відповідної заяви.</p> <p>Протягом строку дії правового режиму воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування доступ до пошуку відомостей у Державному реєстрі прав за кадастровим номером земельної ділянки та адресою об'єкта нерухомого майна надається виключно праволодільцю.</p>
<p>ПОРЯДОК ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051</p>	
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Земельному кодексі України, Законах України “Про Державний земельний кадастр”, “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”, “Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Земельному кодексі України, Законах України “Про Державний земельний кадастр”, “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”, “Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про</p>

<p>меліорацію земель”, “Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель”, “Про адміністративну процедуру”, інших законах та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актах.</p>	<p>меліорацію земель”, “Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель”, “Про адміністративну процедуру”, “Про публічні електронні реєстри”, інших законах та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актах.</p>
<p>відсутня</p>	<p>165¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування відомості з Державного земельного кадастру оприлюднюються на офіційному веб-сайті Держгеокадастру та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних без інформації про суб’єкта права власності на земельну ділянку, кадастрові номери земельних ділянок та їх цільового призначення.</p>
<p>відсутня</p>	<p>177². На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку не має містити відомості про суб’єкта права власності на будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону, кадастровий номер та цільове призначення земельної ділянки.</p>
<p>відсутня</p>	<p>196¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування не підлягають оприлюдненню такі відомості Державного земельного кадастру, визначені пунктом 196 цього Порядку:</p>

	<p>щодо земельних ділянок: кадастровий номер, координати поворотних точок меж із точністю їх відображення більше одного знака після коми, цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель);</p> <p>щодо суб'єкта права власності на земельну ділянку: для фізичних осіб (громадян України, іноземців, осіб без громадянства) - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності); для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;</p> <p>щодо суб'єкта речового права на земельну ділянку: для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності); для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер.</p>
<p>ПОРЯДОК надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127</p>	
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в</p>

<p>Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>	<p>Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про публічні електронні реєстри”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>
<p>відсутня</p>	<p>5¹. На період воєнного стану та протягом одного року після його припинення чи скасування доступ до інформації з Державного реєстру прав про адресу об’єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об’єктів, об’єктів будівництва чи майбутніх об’єктів нерухомості), кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок) надається лише праволодільцю такого об’єкта.</p>

**Директор директорату державних
електронних систем і даних
Міністерства цифрової трансформації України**

Олександр ЗАКУСИЛО